



*un choix vert*  
Vos Achats au Quotidien 

---

## FIRST CAPITAL REALTY ANNONCE LA RÉALISATION D'UN PLACEMENT DE 300 MILLIONS DE DOLLARS CANADIENS DE DÉBENTURES NON GARANTIES DE PREMIER RANG DE SÉRIE U

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX ÉTATS-UNIS NI AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS

**Toronto (Ontario) (le 10 juillet 2017)** – First Capital Realty Inc. (TSX : FCR) (la « société »), qui figure parmi les plus importants propriétaires, développeurs et gestionnaires canadiens d'immeubles axés sur le commerce de détail situés en milieu urbain et ayant comme locataire principal un supermarché, a annoncé aujourd'hui qu'elle a réalisé son placement annoncé antérieurement de débentures non garanties de premier rang de série U d'un capital global de 300 millions de dollars canadiens (les « Débentures »).

Les Débentures ont été offertes par voie de placement pour compte par un syndicat de placeurs pour compte codirigé par Valeurs mobilières TD, RBC Marchés des Capitaux et la Banque Scotia. Les Débentures ont été émises à leur valeur nominale, portent intérêt au taux annuel de 3,753 % et arrivent à échéance le 12 juillet 2027. Moody's Investors Service, Inc. et DBRS Limited ont respectivement attribué aux Débentures les notes « Baa2 » (stable) et « BBB » (élevé) avec tendance stable.

Le produit net tiré du placement sera affecté au remboursement de l'encours de la facilité de crédit renouvelable non garantie de la société et aux besoins généraux de l'entreprise, y compris les investissements.

Les titres offerts n'ont pas été inscrits aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933*, dans sa version modifiée, et ils ne peuvent être offerts ni vendus aux États-Unis à moins d'avoir été inscrits ou qu'une dispense des exigences d'inscription ne s'applique. Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat, et il n'y aura pas de vente des titres dans un territoire où une telle offre de vente, sollicitation ou vente serait illégale.

## **À PROPOS DE FIRST CAPITAL REALTY (TSX : FCR)**

First Capital Realty figure parmi les plus importants propriétaires, développeurs et gestionnaires canadiens d'immeubles axés sur le commerce de détail situés en milieu urbain et ayant comme locataire principal un supermarché, où se mêlent vie de tous les jours et achats au quotidien. La société détient actuellement des participations dans 160 propriétés, qui représentent environ 25 millions de pieds carrés de superficie locative brute.

### **MISE EN GARDE CONCERNANT LES ÉNONCÉS PROSPECTIFS**

*Le présent communiqué contient des énoncés prospectifs et de l'information prospective au sens de la législation en valeurs mobilières applicable. Ces énoncés prospectifs ne sont pas des faits historiques; ils reflètent plutôt les attentes actuelles de la société et sont soumis à un certain nombre de risques et d'incertitudes en conséquence desquels les résultats pourraient différer considérablement des attentes actuelles. Ces risques et ces incertitudes comprennent, entre autres, ceux qui sont exposés dans le rapport de gestion de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2016 et dans sa notice annuelle courante. En conséquence, le lecteur ne doit pas s'en remettre sans réserve à ces énoncés prospectifs. First Capital Realty décline toute obligation de publier une mise à jour ou une révision de ces énoncés prospectifs, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, à moins que la législation en valeurs mobilières applicable ne l'y oblige.*

*Tous les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué sont formulés à la date des présentes et sous réserve de la présente mise en garde.*

\* \* \* \*

Pour de plus amples renseignements :

Kay Brekken  
Vice-présidente directrice et chef des finances  
416-216-2051  
[kay.brekken@fcr.ca](mailto:kay.brekken@fcr.ca)

[www.fcr.ca](http://www.fcr.ca)  
TSX : FCR