

**First Capital souligne son 20<sup>e</sup> anniversaire par le lancement d'une nouvelle identité de marque et l'obtention d'une cote ESG « AAA » et du titre de meilleur employeur**

- Nouvelle identité de marque reflétant sa transformation en FPI axé sur les marchés fortement urbanisés du Canada
- Obtention de la note ESG « AAA » de MSCI pour la troisième année d'affilée
- Nommé parmi les meilleurs employeurs du Grand Toronto pour 2020

**Toronto, Ontario (le 8 janvier 2020)** – Le Fonds de placement immobilier First Capital (« First Capital » ou « FCR ») (TSX : FCR.UN), l'un des plus importants développeurs, propriétaires et exploitants de biens immobiliers à usage mixte situés dans les centres urbains les plus densément peuplés au Canada, a le plaisir d'annoncer qu'à l'occasion de son 20<sup>e</sup> anniversaire, il a lancé une nouvelle identité de marque afin de refléter les efforts qu'il continue de consacrer à l'édification de quartiers florissants axés sur le transport collectif et à la valorisation du potentiel de ses nouveaux projets dans les marchés fortement urbanisés du Canada. De plus, First Capital a obtenu la plus haute note en matière d'environnement, de responsabilité sociale et de gouvernance (« ESG ») attribuée par Morgan Stanley Capital International (MSCI), soit la note « AAA », et a été nommé pour la première fois, par le quotidien *The Globe and Mail*, parmi les meilleurs employeurs du Grand Toronto pour 2020.

La nouvelle marque de First Capital a été élaborée pour souligner le rôle central que joue la collectivité dans son portefeuille immobilier, qui réunit population, espaces publics, services et immeubles à usages diversifiés en vue d'édifier les quartiers urbains les mieux intégrés et les plus florissants du Canada. First Capital s'implique sur le long terme dans les collectivités où il aménage et exploite ses immeubles en soutenant les initiatives centrées sur l'humain, qui vont du bénévolat aux programmes d'art public. Son objectif demeure la création de lieux vivants et accueillants pour les piétons, l'un des éléments ayant influencé sa nouvelle identité de marque.

Adam Paul, président et chef de la direction de First Capital, a fait les commentaires suivants : « Ces reconnaissances toutes récentes sont réjouissantes en ces temps fort occupés et emballants pour First Capital. Au cours des 20 dernières années, nous avons évolué sans cesse, mais le rythme s'est tout particulièrement accéléré dans la dernière année. Selon nous, c'est le moment propice de présenter notre nouvelle identité de marque, qui reflète plus justement FCR et notre stratégie axée sur les marchés fortement urbanisés. »

La note ESG « AAA » rend compte de l'engagement de FCR, depuis 20 ans, à s'occuper de la bonne intendance de l'environnement, à appliquer une saine gouvernance et à favoriser des relations positives avec ses employés et tous les intéressés des collectivités dans lesquelles elle exerce ses activités.

« La nouvelle marque de First Capital reflète le rôle moteur que nous jouons dans l'aménagement de quartiers florissants et durables, comme en fait foi notre récente proposition concernant l'ancien emplacement de Christie Cookie, terrain d'une superficie de 28 acres situé à l'angle de Lakeshore Boulevard West et de Parklawn Road à Toronto. Nous sommes également déterminés à offrir l'un des milieux de travail les plus progressistes et diversifiés du Canada, à preuve notre toute première nomination parmi les meilleurs employeurs du Grand Toronto, » a déclaré Michele Walkau, première vice-présidente, Marque et culture de First Capital.



Le palmarès des meilleurs employeurs du Grand Toronto est une liste de référence publiée tous les ans par le quotidien *The Globe and Mail* qui reconnaît les meilleures pratiques en milieu de travail appliquées par les employeurs. Les organisations sont jugées en fonction de leur leadership en matière de culture d'entreprise concernant les employés, d'avantages sociaux, de communications, de formation et d'engagement dans la collectivité. First Capital est la seule entreprise immobilière commerciale négociée en bourse à avoir obtenu cette distinction en 2020.

### **À propos du FPI First Capital (TSX : FCR.UN)**

First Capital est l'un des plus importants développeurs, propriétaires et exploitants de biens immobiliers à usage mixte situés dans les centres urbains les plus densément peuplés au Canada. First Capital concentre ses efforts sur l'édification de quartiers florissants qui créent de la valeur pour les entreprises, les résidents, les collectivités et ses investisseurs.

### **Mise en garde concernant les déclarations prospectives**

Le présent communiqué contient de l'information et des déclarations prospectives au sens de la législation en valeurs mobilières applicable, y compris des déclarations concernant l'impact prévu de sa nouvelle identité de marque et de sa nouvelle orientation stratégique. Les déclarations prospectives ne reflètent pas des faits historiques, mais plutôt les attentes actuelles de First Capital, et elles sont assujetties à des risques et à des incertitudes en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes actuelles. Ces risques et ces incertitudes comprennent ceux qui sont exposés dans le rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2018 et pour le trimestre et la période de neuf mois clos le 30 septembre 2019, ainsi que dans la notice annuelle courante de First Capital. Le lecteur ne doit donc pas se fier indûment à ces déclarations prospectives. First Capital se dégage de toute obligation concernant la publication d'une mise à jour de ces déclarations prospectives, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, à moins d'y être obligé par la législation en valeurs mobilières applicable.

Toutes les déclarations prospectives figurant dans le présent communiqué sont formulées à la date des présentes et sont faites sous réserve de la présente mise en garde.

### **Pour de plus amples renseignements :**

Michele Walkau  
Première vice-présidente, Marque et culture  
416-216-2089  
[michele.walkau@fcr.ca](mailto:michele.walkau@fcr.ca)  
[www.fcr.ca](http://www.fcr.ca)  
TSX : FCR.UN