



## **Le FPI First Capital annonce l'approbation de ses cibles de réduction des émissions par l'initiative Science Based Target (SBTi) ainsi que le lancement de sa propre initiative pour l'action climatique**

*Le FPI First Capital vise une réduction de 46 % des émissions d'ici 2030 et la carboneutralité d'ici 2050*

**Toronto (Ontario) (le 24 novembre 2022)** – Le FPI First Capital (« First Capital » ou « FCR ») (TSX : FCR.UN) a annoncé aujourd'hui que l'initiative Science Based Targets (la « SBTi ») avait validé et approuvé ses cibles de réduction des émissions de gaz à effet de serre (les « GES ») pour 2030. En outre, FCR a lancé et dirigé le premier forum de collaboration pour l'action climatique, une initiative de mobilisation des propriétaires et des locataires visant le déploiement d'efforts collectifs pour atteindre l'objectif commun de décarbonisation du secteur des immeubles de vente au détail au Canada.

### **Approbation par la SBTi des cibles de réduction des émissions de FCR pour 2030**

La SBTi est issue d'un partenariat entre le Pacte mondial des Nations Unies, le World Resources Institute, le Fonds mondial pour la nature et le CDP (anciennement Carbon Disclosure Project). La SBTi est un organisme mondial permettant aux entreprises d'établir des cibles ambitieuses de réduction des émissions conformément aux dernières données scientifiques sur le climat. L'objectif principal de la SBTi est d'encourager les entreprises à l'échelle mondiale à réduire les émissions de moitié avant 2030 et à atteindre la carboneutralité avant 2050. FCR est à l'heure actuelle l'un des deux seuls FPI canadiens dont les cibles de réduction des émissions ont été validées par la SBTi.

« L'obtention de la validation de nos objectifs par la SBTi est un autre exemple de notre engagement en tant que chef de file en matière d'environnement, de responsabilité sociale et de gouvernance (ESG) au cours de la dernière décennie », a déclaré Adam Paul, président et chef de la direction de First Capital. « En nous fondant sur les données scientifiques sur le climat, nous visons à faire notre part pour contribuer à la réduction des émissions de GES dans la lutte mondiale contre les changements climatiques, afin d'évoluer vers un avenir meilleur, plus propre et prometteur pour tous. »

L'objectif de réduction d'émissions fondé sur la science de First Capital consiste à réduire de 46 % les émissions de portées 1 et 2 d'ici 2030. Dans le cadre de son plan de réduction des émissions de GES, FCR s'est également engagé à réduire de 28 % ses émissions de portée 3 d'ici 2030 et a établi avec la SBTi des cibles de réduction des émissions à long terme en vue d'atteindre la carboneutralité d'ici 2050. Les cibles de FCR sont conformes à l'objectif principal de l'Accord de Paris, soit de limiter à 1,5 degré Celsius la hausse de la température mondiale au cours du présent siècle.

Afin d'atteindre ces objectifs ambitieux, FCR travaille activement à l'élaboration de plans d'action visant à réduire les émissions de GES de ses actifs et comprenant l'efficacité opérationnelle, des initiatives de mise à niveau, la participation des locataires, l'amélioration des normes de construction, des dépenses en immobilisations ainsi que la production d'énergie renouvelable.

### **Collaboration pour l'action climatique : une initiative de mobilisation des propriétaires et des locataires mise sur pied par FCR**

Le 17 novembre 2022, FCR a tenu son premier forum de collaboration pour l'action climatique, où se sont réunis d'importants locataires de détail et propriétaires d'immeubles de commerces de détail du pays afin

de trouver des solutions pour la décarbonisation du secteur des immeubles de commerces de détail au Canada. Dans le contexte où propriétaires et locataires doivent harmoniser leurs intérêts afin d'atteindre les cibles ambitieuses de réduction des émissions requises pour lutter contre les changements climatiques, le forum s'est révélé une plateforme utile pour établir des partenariats, favoriser la collaboration, mettre en commun les ressources et faire avancer collectivement les propriétaires et les locataires alors qu'ils sont confrontés ensemble à certains défis uniques liés à la propriété, à la location et à l'exploitation d'immeubles de commerces de détail. FCR a l'intention de poursuivre le dialogue avec les participants au forum sur cette importante initiative en cours. Outre FCR, le tout premier forum a attiré un large éventail de participants au marché, dont des représentants de la Fiducie de placement immobilier Propriétés de Choix, du Fonds de placement immobilier Crombie, de CT REIT, de Canadian Tire, de Dollarama, de Loblaws, de Longo's, de Sobey's, de la Banque de Montréal, de la Banque Royale du Canada, de la Banque Scotia et de TD Canada Trust.

### **Autres initiatives et réalisations en matière d'ESG**

Depuis 2006, First Capital s'engage à rendre ses actions durables au moyen d'une variété de politiques et d'initiatives environnementales, sociales et de gouvernance (ESG). En plus d'avoir obtenu l'approbation de la SBTi pour ses cibles de carboneutralité et d'avoir lancé sa propre initiative de collaboration pour l'action climatique, FCR ajoute à ses accomplissements de récentes initiatives et réalisations, dont les suivantes :

- Réduction de 14 % des émissions absolues de GES de portées 1 et 2 sur 5 ans (de 2017 à 2021)
- Obtention, pour la troisième année consécutive, du statut « Prime » pour la performance de l'entreprise en matière d'ESG décerné par l'Institutional Shareholder Services
- Premier FPI canadien à soutenir le Groupe de travail sur l'information financière relative aux changements climatiques (GIFCC)
- Premier FPI canadien de détail à se voir décerner la cote de santé et de sécurité WELL par l'International WELL Building Institute (IWBI) pour l'exploitation et la gestion de 35 de ses immeubles couvrant une superficie totale de 7,1 millions de pieds carrés
- Récipiendaire du prix TOBY Immeuble exceptionnel de l'année décerné par BOMA Canada pour l'immeuble situé au 85 Hanna et le Brooklin Towne Centre
- Classement 4 étoiles selon l'évaluation immobilière du GRESB de 2022, avec une note de 82
- Engagement à installer des stations de recharge pour véhicules électriques dans tous les immeubles de FCR d'ici 2024 (on compte à l'heure actuelle plus de 250 bornes de recharge pour véhicules électriques dans 76 propriétés, et l'objectif est d'en installer 200 de plus d'ici la fin de 2024)
- Certification de 126 projets d'une superficie totale de 3,8 millions de pieds carrés aux normes LEED en date du 31 décembre 2021
- Récipiendaire, pour une deuxième année consécutive, du prix Green Lease Leader Gold 2022 décerné par l'Institute for Market Transformation et l'organisme Better Building Alliance du ministère américain de l'Énergie

- FCR nommé parmi les meilleurs employeurs du milieu des PME au Canada en 2022 pour la troisième année consécutive et parmi les employeurs les plus écologiques au Canada en 2022 selon Mediacorp Canada et *The Globe & Mail*
- Poursuite de la croissance du programme de longue date pour l'art public, avec une nouvelle installation aux Shops at King Liberty intitulée « Biindigen » (ce qui signifie « bienvenue », en anishinaabemowin), une œuvre de l'artiste anichinabé Que Rock
- Création de la Fondation des quartiers prospères de FCR en 2020, une initiative dirigée par les employés visant à soutenir les organismes de bienfaisance qui travaillent activement à améliorer les quartiers dans lesquels nous exerçons nos activités et cherchent à avoir une incidence positive sur ceux-ci
- La Fondation des quartiers prospères de FCR a recueilli plus de 450 000 \$ pour 11 organismes, donné plus de 940 000 repas et amassé 100 000 \$ pour Jeunesse, J'écoute à l'occasion du Commercial Real Estate Softball Classic, son tournoi de baseball tenu en 2022.

On trouvera des renseignements supplémentaires sur le programme d'ESG de First Capital et sa performance en matière d'ESG [ici](#) dans son rapport de 2021 sur les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance (*en anglais seulement*), établi selon les normes d'information reconnues, y compris la Global Reporting Initiative (GRI) et le Groupe de travail sur l'information financière relative aux changements climatiques (GIFCC). On peut également consulter la feuille de route ESG 2020-2024 de FCR [ici](#) (*en anglais seulement*), et obtenir plus de renseignements sur la Fondation des quartiers prospères de FCR [ici](#).

### À propos du FPI First Capital

First Capital est propriétaire, gestionnaire et développeur de centres commerciaux à ciel ouvert dont le locataire majeur est un supermarché situés dans les quartiers affichant les profils démographiques les plus solides au Canada.

### MISE EN GARDE CONCERNANT LES DÉCLARATIONS PROSPECTIVES

Le présent communiqué contient des déclarations prospectives et de l'information prospective au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables, y compris, sans s'y limiter, en ce qui concerne les cibles prévues de réduction des émissions de GES du FPI et son leadership continu dans les initiatives environnementales, sociales et de gouvernance. Les déclarations prospectives ne reflètent pas des faits historiques, mais plutôt les attentes actuelles de First Capital et sont assujetties à des risques et à des incertitudes qui peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent de façon importante des attentes actuelles. Ces risques et incertitudes comprennent notamment les suivants : la conjoncture économique générale; les difficultés financières de locataires et les cas de défaut et les faillites; l'augmentation des charges d'exploitation, des impôts fonciers et des impôts sur le bénéfice; la capacité de First Capital de maintenir le niveau d'occupation et de louer ou de relouer les locaux aux taux de location actuels ou prévus; les activités de développement, d'intensification et d'acquisition; le développement, les ventes et la location résidentiels; les risques liés aux coentreprises; les obligations et les coûts de conformité en matière d'environnement ainsi que les pertes non assurées; en plus des risques et incertitudes liés à l'incidence de la pandémie en cours, d'épidémies ou d'autres éclosions sur First Capital, qui sont décrits à la rubrique « Risques et incertitudes – Pandémie, épidémie ou nouvelles éclosions » du rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2021. Les déclarations prospectives sont également

exposées aux risques et incertitudes mentionnés dans le rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 et dans sa plus récente notice annuelle. Le lecteur ne doit donc pas s'en remettre sans réserve à ces déclarations prospectives. First Capital se dégage de toute obligation concernant la publication d'une mise à jour de ces déclarations prospectives, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, à moins d'y être obligé par la législation en valeurs mobilières applicable. Toutes les déclarations prospectives figurant dans le présent communiqué sont formulées à la date des présentes et sont faites sous réserve de la présente mise en garde.

**Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :**

McCartney Lee  
Proof Strategies Inc. *pour le FPI First Capital*  
Cellulaire : 647-214-2540  
Courriel : [mlee@getproof.com](mailto:mlee@getproof.com)