



## LE FPI FIRST CAPITAL ANNONCE DES CHANGEMENTS PRÉVUS EN MATIÈRE DE GOUVERNANCE

- *Nomination de Paul C. Douglas au poste de président du Conseil*
  - *Nomination d'Ira Gluskin au Conseil*
  - *Départ à la retraite de Bernard McDonell*

**Toronto (Ontario) (le 7 février 2023)** - First Capital a annoncé aujourd'hui la nomination de Paul C. Douglas au poste de président du conseil des fiduciaires du FPI (le « Conseil ») et d'Ira Gluskin au poste de fiduciaire. Bernard McDonell, qui a été fiduciaire (et anciennement administrateur) à compter de 2007, puis administrateur principal indépendant de 2011 à 2019, année de sa nomination au poste de président du Conseil, s'est retiré du Conseil avec effet immédiat. Cette annonce s'inscrit dans le prolongement de l'approche stratégique du Conseil en matière de renouvellement de sa composition et de planification de la relève de son président, laquelle vise un équilibre entre le besoin de s'ouvrir à de nouvelles perspectives et l'importance d'assurer une continuité.

En février 2022, M. McDonell a fait part au président du comité de gouvernance de son désir de prendre sa retraite l'année suivante avant la tenue de l'assemblée générale annuelle de 2023, ce qui a entraîné l'enclenchement du processus planifié de relève du président du Conseil, qui a commencé au milieu de 2022 et au terme duquel M. Paul Douglas a été choisi pour ce poste. Ayant indiqué qu'il serait en mesure d'assumer cette éminente fonction à la suite de l'annonce de son départ du Groupe Banque TD, M. Douglas a été nommé aujourd'hui président du Conseil.

« Je tiens à remercier Bernie au nom de tous les membres du Conseil pour sa gérance, son mentorat en matière de gestion et ses nombreuses autres contributions importantes au Conseil et à First Capital, a déclaré M. Douglas. C'est un honneur pour moi de présider le Conseil de First Capital en cette période importante et d'accueillir Ira au Conseil, a poursuivi M. Douglas. First Capital bénéficiera de sa vaste expérience des marchés immobiliers et des marchés financiers. J'appuie sans réserve l'équipe de direction, le plan d'optimisation et l'orientation que prend la société. Les porteurs de parts peuvent être assurés que tous les membres du Conseil et de l'équipe de direction de First Capital et moi-même continuerons de travailler sans relâche pour le compte de tous les porteurs de parts à la mise en œuvre de notre plan stratégique, qui constitue une étape importante en ce qui a trait à la valeur à dégager du portefeuille et à la poursuite d'occasions de croissance de la plus haute qualité pour nos porteurs de parts. »

M. Douglas s'est joint au Conseil à titre de fiduciaire indépendant en 2019 dans le cadre du processus actif de renouvellement du Conseil et siège actuellement au comité d'audit et au comité de gouvernance.

M. Douglas a récemment annoncé qu'il allait quitter, à la fin d'avril 2023, son poste de chef de groupe, Services bancaires aux entreprises au Canada au sein de Groupe Banque TD (la « TD »), dans le cadre duquel il a été appelé à gérer plus de 100 milliards de dollars d'actifs, notamment dans les secteurs des Services bancaires aux PME, des Services bancaires commerciaux (y compris le Groupe national des services immobiliers et le Groupe des prêts hypothécaires commerciaux) et du Financement auto TD.

M. Douglas a fait une remarquable carrière au sein de la TD durant plus de 45 ans, au cours desquels il a occupé des postes à responsabilités croissantes dans divers secteurs, notamment à titre de membre de la haute direction ayant participé à la création et à la direction du groupe Immobilier au sein de Valeurs



mobilières TD, ainsi que dans les secteurs des services de détail, des services commerciaux, des services aux grandes entreprises, du placement et de la gestion des risques.

M. Gluskin est le chef des placements d'Irager + Associates Inc., bureau de gestion de patrimoine et de placements, et le cofondateur de Gluskin Sheff + Associates Inc. (« Gluskin Sheff »), société canadienne de gestion de patrimoine de premier ordre axée sur le marché des particuliers très fortunés. M. Gluskin a occupé les postes de président et chef des placements de cette société du 30 juin 1984 au 31 décembre 2009, et ceux d'administrateur et de vice-président du conseil jusqu'au 18 décembre 2013. Avant de cofonder Gluskin Sheff, M. Gluskin a travaillé dans le secteur de l'investissement pendant 20 ans, à titre d'analyste de titres immobiliers de premier plan au sein d'un important courtier en placement canadien. M. Gluskin siège au conseil d'administration de Tricon Residential (TSX : TCN) et du European Residential Real Estate Investment Trust (TSX-V : ERE.UN). Il est également membre du conseil consultatif de Vision Capital Corporation et du comité consultatif sur l'immobilier de l'Université de Toronto.

First Capital s'emploie à faire en sorte que sa stratégie procure aux porteurs de parts un solide rendement de leur investissement. Afin de s'acquitter de cette responsabilité, le Conseil adopte en matière de renouvellement une approche qui consiste à s'assurer qu'il dispose de la bonne combinaison de personnes possédant l'expertise et l'expérience variées nécessaires pour guider First Capital. Il est important que First Capital soit en mesure non seulement de tirer parti des connaissances approfondies du secteur que possède son groupe de fiduciaires réputés, mais aussi de s'adjoindre de nouveaux fiduciaires afin de s'assurer que le FPI continue sans relâche de tracer le chemin.

Depuis 2019, cinq des neuf fiduciaires de First Capital, y compris le président du Conseil, se sont joints au Conseil dans le cadre des efforts continus en matière de renouvellement. Conformément à son processus proactif et réfléchi à cet égard, au terme duquel M. Gluskin a été désigné comme un candidat exceptionnel au poste de fiduciaire, le Conseil a fait appel aux services de Tom Long Consulting Inc, une agence de recrutement de cadres et d'administrateurs très reconnue, et a l'intention de continuer, comme il l'a toujours fait, à renouveler et à améliorer périodiquement sa composition dans l'intérêt de tous les porteurs de parts. First Capital poursuivra le dialogue avec ses porteurs de parts pour obtenir leur point de vue et connaître leurs préoccupations et leurs idées afin d'assurer l'excellence des normes les plus élevées en matière de gouvernance.

## **MISE EN GARDE CONCERNANT LES DÉCLARATIONS PROSPECTIVES**

Le présent communiqué contient des déclarations prospectives et de l'information prospective au sens des lois sur les valeurs mobilières pertinentes. Les déclarations prospectives ne reflètent pas des faits historiques, mais plutôt les attentes actuelles de First Capital et sont assujetties à des risques et à des incertitudes qui peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent de façon importante des attentes actuelles. Ces risques et incertitudes comprennent notamment les suivants : la conjoncture économique générale; les difficultés financières de locataires et les cas de défaut et les faillites; l'augmentation des charges d'exploitation, des impôts fonciers et des impôts sur le bénéfice; la capacité de First Capital de maintenir le niveau d'occupation ainsi que de louer ou de relouer les locaux aux taux de location actuels ou prévus; les activités de développement, d'intensification et d'acquisition; le développement, les ventes et la location résidentiels; les risques liés aux coentreprises; l'activisme des porteurs de parts; les obligations et les coûts de conformité en matière d'environnement ainsi que les



pertes non assurées; en plus des risques et incertitudes liés à l'incidence de la pandémie en cours, d'épidémies ou d'autres éclosions sur First Capital, qui sont décrits à la rubrique « Risques et incertitudes – Pandémie, épidémie ou nouvelles éclosions » du rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022. Les déclarations prospectives sont également exposées aux risques et incertitudes mentionnés dans le rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 et dans sa plus récente notice annuelle. Le lecteur ne doit donc pas s'en remettre sans réserve à ces déclarations prospectives.

First Capital se dégage de toute obligation concernant la publication d'une mise à jour de ces déclarations prospectives, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, sauf tel qu'il est requis selon les lois sur les valeurs mobilières applicables. Toutes les déclarations prospectives figurant dans le présent communiqué sont formulées à la date des présentes et sont faites sous réserve de la présente mise en garde.

\* \* \* \*

Pour de plus amples renseignements :

Adam Paul  
Président et chef de la direction, FPI First Capital  
+1 416 216-2081  
[adam.paul@fcr.ca](mailto:adam.paul@fcr.ca)

Communications avec les médias :

Dan Gagnier  
Gagnier Communications  
+1 646 569-5897  
[FirstCapital@gagnierfc.com](mailto:FirstCapital@gagnierfc.com)

[www.fcr.ca](http://www.fcr.ca)  
TSX: FCR.UN