

First Capital conclut une convention de coopération avec Vision Capital et Ewing Morris

Toronto (Ontario) (le 23 février 2023) – Le FPI First Capital (« **First Capital** » ou le « **FPI** ») (TSX : FCR.UN) a annoncé aujourd’hui la conclusion d’une convention de coopération et de soutien (la « **Convention** ») entre lui, Vision Capital Corporation (« **Vision** ») et Ewing Morris & Co. Investment Partners Ltd. (« **Ewing Morris** ») qui entraînera une augmentation immédiate de la taille du conseil des fiduciaires (le « **Conseil** ») du FPI, qui sera dorénavant composé de dix fiduciaires, et la nomination de M. Richard Nesbitt à titre de membre du Conseil.

« First Capital est heureux d’avoir conclu une convention de coopération et de soutien avec Vision et Ewing Morris qui est, aux yeux de son Conseil, dans l’intérêt de tous les porteurs de parts », a déclaré Paul C. Douglas, président du Conseil. Nous sommes particulièrement ravis d’accueillir Richard Nesbitt au sein de notre Conseil. Il compte plus de 30 années d’expérience dans les domaines des marchés financiers, de la gouvernance, des fusions et acquisitions et de la prestation de services financiers, notamment à titre de haut dirigeant.

» Dans la foulée de la nomination récente de M. Ira Gluskin et du renouvellement considérable qui s’est produit au cours des dernières années, le Conseil de First Capital, maintenant doté d’une excellente combinaison de compétences, d’expérience et de nouvelles perspectives, se trouve dans une bonne posture », a ajouté M. Douglas.

« Nous sommes satisfaits de la nomination de Richard Nesbitt et comptons soutenir le Conseil renouvelé à l’assemblée des porteurs de parts de First Capital qui se tiendra sous peu, a affirmé Jeff Olin, président et chef de la direction et gestionnaire de portefeuille de Vision. Les changements importants apportés à la composition du Conseil et le remplacement de son président annoncés au cours des dernières semaines représentent, en effet, un réel renouvellement et nous donnent l’assurance que le Conseil dispose des compétences, de la volonté et de l’orientation nécessaires pour maximiser la valeur pour les porteurs de parts. »

« First Capital dispose d’un portefeuille immobilier exceptionnel et unique. Nous sommes persuadés que le Conseil renouvelé va mettre en œuvre un plan qui va permettre à la valeur du portefeuille d’être prise en compte par le marché », a déclaré Darcy Morris, cofondateur et chef de la direction d’Ewing Morris.

Au cours de sa brillante carrière, Richard a occupé des postes de haute direction pendant sept ans à la Bourse de Toronto, notamment à titre de chef de la direction de 2004 à 2008, après avoir été au départ président de TSX Markets à compter de 2001. Il a aussi occupé divers postes de haute direction dans le domaine des services financiers pendant 20 ans, principalement à la CIBC, où il était chef de l’exploitation et chef de la direction de Marchés mondiaux CIBC au moment de sa retraite en 2014. Par la suite, Richard a été chef de la direction du Global Risk Institute. Il a également siégé à plusieurs conseils d’administration d’entreprises et siège actuellement au conseil consultatif de Vision. À l’heure actuelle, Richard est président du conseil de la Inclusion Initiative de la London School of Economics et est professeur auxiliaire à la Rotman School of Management de la University of Toronto. Richard a publié un livre (avec Barbara Annis) intitulé *Results at the Top* concernant la responsabilité qui revient aux hommes de favoriser la diversité de genre pour faire progresser les organisations, et un autre (avec Michael King), intitulé *The Technological Revolution in Financial Services*.

Une circulaire de sollicitation de procurations par la direction envoyée en prévision de l'assemblée annuelle et extraordinaire des porteurs de parts devant avoir lieu le 28 mars 2023 (« l'Assemblée ») fournira aux porteurs de parts de l'information détaillée sur les questions devant être soumises à l'Assemblée ainsi que sur la façon de voter. Les porteurs de parts doivent lire attentivement l'information fournie avant de prendre une décision concernant leur vote. À l'heure actuelle, les porteurs de parts de First Capital n'ont aucune mesure à prendre en ce qui a trait à l'Assemblée.

La Convention sera déposée sur SEDAR à l'adresse www.sedar.com.

Conseillers de First Capital

Kingsdale Advisors agit à titre de conseiller stratégique pour les porteurs de parts de First Capital. Gagnier Communications est le conseiller en communications de First Capital. Le cabinet Stikeman Elliott S.E.N.C.R.L., s.r.l. agit à titre de conseiller juridique du Conseil. RBC Marchés des Capitaux est le conseiller financier de First Capital.

À propos de Vision Capital

Vision est le gestionnaire des fonds Vision Opportunity, fonds de placement non traditionnels qui misent sur les occasions de placement qui découlent des inefficiences liées au cours touchant principalement les titres de sociétés nord-américaines du secteur de l'immobilier cotées en bourse. Ces inefficiences sous-tendent la stratégie principale de Vision qui consiste à acheter des biens immobiliers sur le marché boursier à meilleur prix qu'il ne serait possible de le faire sur le marché immobilier.

À propos d'Ewing Morris

Ewing Morris & Co. Investment Partners Ltd. est une société de placement canadienne axée sur la valeur qui a été fondée en septembre 2011 par John Ewing et Darcy Morris. Notre but est de préserver et de faire croître le capital de nos commanditaires en ciblant les inefficiences du marché. Pour ce faire, nous misons sur l'analyse des fondamentaux, l'approche à forte conviction et le recours à du capital flexible. Nous adoptons des stratégies axées sur les sociétés à petite et moyenne capitalisation. Nous offrons nos services de gestion de placement tant à des particuliers qu'à des organismes de bienfaisance, des institutions et des sociétés.

À propos du FPI First Capital (TSX : FCR.UN)

First Capital est propriétaire, gestionnaire et développeur de centres commerciaux à ciel ouvert dont le locataire majeur est un supermarché situés dans les quartiers affichant les profils démographiques les plus solides au Canada.

MISE EN GARDE CONCERNANT LES DÉCLARATIONS PROSPECTIVES

Le présent communiqué contient des déclarations prospectives et de l'information prospective au sens des lois sur les valeurs mobilières pertinentes. Les déclarations prospectives ne reflètent pas des faits historiques, mais plutôt les attentes actuelles de First Capital et sont assujetties à des risques et à des incertitudes qui peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent de façon importante des attentes actuelles. Ces risques et incertitudes comprennent notamment les suivants : la conjoncture économique

générale; les difficultés financières de locataires et les cas de défaut et les faillites; l'augmentation des charges d'exploitation, des impôts fonciers et des impôts sur le bénéfice; la capacité de First Capital de maintenir le niveau d'occupation ainsi que de louer ou de relouer les locaux aux taux de location actuels ou prévus; les activités de développement, d'intensification et d'acquisition; le développement, les ventes et la location résidentiels; les risques liés aux coentreprises; les obligations et les coûts de conformité en matière d'environnement ainsi que les pertes non assurées; en plus des risques et incertitudes liés à l'incidence de la pandémie en cours, d'épidémies ou d'autres éclosions sur First Capital, qui sont décrits à la rubrique « Risques et incertitudes – Pandémie, épidémie ou nouvelles éclosions » du rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022. Les déclarations prospectives sont également exposées aux risques et incertitudes mentionnés dans le rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 et dans sa plus récente notice annuelle. Le lecteur ne doit donc pas s'en remettre sans réserve à ces déclarations prospectives. First Capital se dégage de toute obligation concernant la publication d'une mise à jour de ces déclarations prospectives, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, sauf tel qu'il est requis selon les lois sur les valeurs mobilières applicables. Toutes les déclarations prospectives figurant dans le présent communiqué sont formulées à la date des présentes et sont faites sous réserve de la présente mise en garde.

Pour de plus amples renseignements :

Adam Paul
Président et chef de la direction
416-216-2081
adam.paul@fcr.ca

Neil Downey
Vice-président directeur, Stratégies d'entreprise et chef
des finances
416-530-6634
neil.downey@fcr.ca

Communications avec les médias :

Dan Gagnier
Gagnier Communications
+1-646-569-5897
FirstCapital@gagnierfc.com

www.fcr.ca

TSX : FCR.UN