

First Capital conclut une entente avec Sandpiper et Artis

Toronto (Ontario) (le 6 mars 2023) – Le FPI First Capital (« **First Capital** » ou le « **FPI** ») (TSX : FCR.UN) a annoncé aujourd’hui qu’il a conclu une entente (l’« **entente** ») avec Sandpiper Group (« **Sandpiper** ») et Artis Real Estate Investment Trust (« **Artis** »). Conformément à l’entente, Sandpiper et Artis retireront leur demande de convocation d’assemblée ainsi que la candidature de leurs représentants à l’élection au conseil des fiduciaires de First Capital (le « **Conseil** »). L’entente contient les clauses de statu quo et autres clauses usuelles, mais ne prévoit pas d’autres changements au Conseil.

« First Capital est heureux d’avoir conclu avec Sandpiper et Artis une entente que le Conseil considère comme étant dans l’intérêt de tous les porteurs de parts. Notre Conseil renouvelé et notre équipe de direction se concentreront sur la poursuite des initiatives visant à dégager une valeur accrue dans tous les éléments du portefeuille du FPI, grâce à l’exécution du Plan d’optimisation », a déclaré Paul C. Douglas, président du Conseil.

« Nous sommes ravis d’en être arrivés à un règlement avec First Capital. Sur le plan de la qualité, First Capital se classe au premier rang des FPI canadiens de centres commerciaux ayant comme locataire principal un supermarché. Les affaires sont dynamiques dans cette catégorie d’actifs et avec les changements apportés récemment au Conseil, dont la nomination d’un nouveau président, nous considérons avec intérêt la détermination renouvelée du Conseil de gouverner et de gérer le FPI d’une manière qui rehaussera la valeur pour tous les porteurs de parts », a affirmé Samir Manji, fondateur et chef de la direction de Sandpiper Group. « En tant que propriétaire important de First Capital, nous continuerons de collaborer avec le Conseil et de lui faire part de façon constructive de nos opinions et de nos propositions », a poursuivi M. Manji.

L’assemblée annuelle et extraordinaire (l’« **assemblée** ») des porteurs de parts qui devait se tenir le 28 mars 2023 sera reportée. First Capital annoncera la nouvelle date de l’assemblée sous peu.

L’entente sera déposée sur SEDAR, au www.sedar.com.

Conseillers de First Capital

Kingsdale Advisors agit à titre de conseiller stratégique pour les porteurs de parts de First Capital. Gagnier Communications est le conseiller en communications de First Capital. Le cabinet Stikeman Elliott S.E.N.C.R.L., s.r.l. agit à titre de conseiller juridique du Conseil. RBC Marchés des Capitaux est le conseiller financier de First Capital.

À propos du FPI First Capital (TSX : FCR.UN)

First Capital est propriétaire, gestionnaire et développeur de centres commerciaux à ciel ouvert dont le locataire majeur est un supermarché situés dans les quartiers affichant les profils démographiques les plus solides au Canada.

MISE EN GARDE CONCERNANT LES DÉCLARATIONS PROSPECTIVES

Le présent communiqué contient des déclarations prospectives et de l'information prospective au sens des lois sur les valeurs mobilières pertinentes, y compris, sans limitation, en ce qui concerne l'assemblée et les questions connexes. Les déclarations prospectives ne reflètent pas des faits historiques, mais plutôt les attentes actuelles de First Capital, et sont assujetties à des risques et à des incertitudes qui peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent de façon importante des attentes actuelles. Ces risques et incertitudes comprennent notamment les suivants : la conjoncture économique générale; les difficultés financières, les défauts ou la faillite de locataires; l'augmentation des charges d'exploitation, des impôts fonciers et des impôts sur le bénéfice; la capacité de First Capital de maintenir le niveau d'occupation ainsi que de louer ou de relouer les locaux aux taux de location actuels ou prévus; les activités de développement, d'intensification et d'acquisition; le développement, les ventes et la location résidentiels; les risques liés aux coentreprises; les obligations et les coûts de conformité en matière d'environnement ainsi que les pertes non assurées; ainsi que les risques et incertitudes liés à l'incidence de la pandémie actuelle, d'épidémies ou d'autres éclosions sur First Capital, qui sont décrits sous la rubrique « Risques et incertitudes – Pandémie, épidémie ou nouvelles éclosions » du rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022. Les déclarations prospectives sont également exposées aux risques et incertitudes mentionnés dans le rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 et dans sa plus récente notice annuelle. Le lecteur ne doit donc pas s'en remettre sans réserve à ces déclarations prospectives. First Capital se dégage de toute obligation concernant la publication d'une mise à jour de ces déclarations prospectives, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, sauf tel qu'il est requis selon les lois sur les valeurs mobilières applicables. Toutes les déclarations prospectives figurant dans le présent communiqué sont formulées à la date des présentes et sont faites sous réserve de la présente mise en garde.

Pour de plus amples renseignements :

Adam Paul
Président et chef de la direction
416-216-2081
adam.paul@fcr.ca

Neil Downey
Vice-président directeur,
Stratégies d'entreprise et chef des finances
416-530-6634
neil.downey@fcr.ca

Porteurs de parts :
Kingsdale Advisors
1-888-370-3955 (sans frais en Amérique du Nord)
1-416-867-2272 (de l'extérieur de l'Amérique du Nord)
contactus@kingsdaleadvisors.com

Communications avec les médias :
Dan Gagnier
Gagnier Communications
+1 646-569-5897
FirstCapital@gagnierfc.com

www.fcr.ca
TSX : FCR.UN