

First Capital annonce la nouvelle date de son assemblée et l'envoi d'un supplément à la circulaire

TORONTO, le 9 mars 2023 – Le FPI First Capital (« **First Capital** » ou le « **FPI** ») (TSX : FCR.UN) a annoncé aujourd'hui que son assemblée annuelle et extraordinaire (l'« **assemblée** ») des porteurs de parts qui devait se tenir le 28 mars 2023 a été reportée au 11 avril 2023 à 10 h (heure de Toronto) pour permettre l'envoi par la poste et la remise d'un supplément (le « **supplément** ») à la circulaire de sollicitation de procurations par la direction du FPI datée du 24 février 2023 (la « **circulaire** »).

Le supplément fournit aux porteurs de parts de l'information complémentaire sur le vote et d'autres questions liées aux procurations en lien avec le retrait de la demande de convocation d'assemblée et des candidats aux postes de fiduciaire (les « **candidats de Sandpiper** ») proposés antérieurement par Sandpiper Group et Artis Real Estate Investment Trust. Outre le retrait des candidats de Sandpiper à l'élection au conseil, l'ordre du jour de l'assemblée demeure inchangé et la date de clôture des registres pour l'assemblée est toujours le 24 février 2023.

First Capital sollicite la procuration sur papier BLEU (la « **procuration BLEUE** ») et/ou le formulaire d'instructions de vote sur papier BLEU (le « **FIV BLEU** »). Si vous avez déjà reçu un formulaire de procuration, veuillez ne pas en tenir compte et vous assurer d'utiliser uniquement la **procuration BLEUE** qui accompagnera le supplément. La remise d'une **procuration BLEUE** portant une date ultérieure révoquera automatiquement toute procuration remise antérieurement. Les porteurs de parts véritables doivent voter au moyen du **FIV BLEU** qui accompagne le supplément. Les porteurs de parts doivent suivre les directives rigoureusement et voter ou fournir des instructions de vote au moyen uniquement de la **procuration BLEUE** et/ou du **FIV BLEU**. Les porteurs de parts sont priés de voter au moyen de la **procuration BLEUE** et/ou du **FIV BLEU** bien avant la date limite du dépôt des procurations révisée, maintenant fixée au jeudi 6 avril 2023 à 10 h (heure de Toronto).

À l'assemblée, les porteurs de parts seront appelés à voter sur l'élection des dix (10) personnes suivantes au conseil (les « **candidats du FPI First Capital** ») :

1. Paul C. Douglas;
2. Adam E. Paul;
3. Leonard Abramsky;
4. Sheila Botting;
5. Ian Clarke;
6. Dayna Gibbs;
7. Ira Gluskin;
8. Annalisa King;
9. Aladin (Al) W. Mawani;
10. Richard Nesbitt.

Aucune autre personne n'a présenté sa candidature à un poste de fiduciaire en vue de son élection à l'assemblée, et celle-ci n'est plus une assemblée contestée. La notice biographique et d'autres renseignements concernant les candidats du FPI First Capital sont présentés dans la circulaire.

LA DIRECTION ET LE CONSEIL VOUS RECOMMANDENT À L'UNANIMITÉ DE VOTER POUR L'ÉLECTION DES CANDIDATS DU FPI FIRST CAPITAL AU MOYEN DE LA PROCURATION BLEUE ET/OU DU FIV BLEU.

Si vous avez des questions ou avez besoin d'aide pour remplir votre procuration **BLEUE** ou votre FIV **BLEU**, veuillez communiquer avec Kingsdale Advisors au 1-888-370-3955 (sans frais en Amérique du Nord) ou au 1-416-867-2272 (à frais virés à l'extérieur de l'Amérique du Nord) ou par courriel à contactus@kingsdaleadvisors.com.

À propos du FPI First Capital (TSX : FCR.UN)

First Capital est propriétaire, gestionnaire et développeur de centres commerciaux à ciel ouvert dont le locataire majeur est un supermarché situés dans les quartiers affichant les profils démographiques les plus solides au Canada.

MISE EN GARDE CONCERNANT LES DÉCLARATIONS PROSPECTIVES

Le présent communiqué contient des déclarations prospectives et de l'information prospective au sens des lois sur les valeurs mobilières pertinentes, y compris, sans limitation, en ce qui concerne l'assemblée et les questions connexes. Les déclarations prospectives ne reflètent pas des faits historiques, mais plutôt les attentes actuelles de First Capital et sont assujetties à des risques et à des incertitudes qui peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent de façon importante des attentes actuelles. Ces risques et incertitudes comprennent notamment les suivants : la conjoncture économique générale; les difficultés financières, l'inexécution des obligations ou la faillite de locataires; l'augmentation des charges d'exploitation, des impôts fonciers et des impôts sur le bénéfice; la capacité de First Capital de maintenir le niveau d'occupation ainsi que de louer ou de relouer les locaux aux taux de location actuels ou prévus; les activités de développement, d'intensification et d'acquisition; le développement, les ventes et la location résidentiels; les risques liés aux coentreprises; les obligations et les coûts de conformité en matière d'environnement ainsi que les pertes non assurées; en plus des risques et incertitudes liés à l'incidence de la pandémie en cours, d'épidémies ou d'autres éclosions sur First Capital, qui sont décrits à la rubrique « Risques et incertitudes – Pandémie, épidémie ou nouvelles éclosions » du rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022. Les déclarations prospectives sont également exposées aux risques et incertitudes mentionnés dans le rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 et dans sa plus récente notice annuelle. Le lecteur ne doit donc pas s'en remettre sans réserve à ces déclarations prospectives. First Capital se dégage de toute obligation concernant la publication d'une mise à jour de ces déclarations prospectives, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements ou à la suite d'événements futurs ou de circonstances nouvelles, sauf tel qu'il est requis selon les lois sur les valeurs mobilières applicables. Toutes les déclarations prospectives figurant dans le présent communiqué sont formulées à la date des présentes et sont faites sous réserve de la présente mise en garde.

Personnes-ressources

Pour de plus amples renseignements :

Adam Paul
Président et chef de la direction
416-216-2081
adam.paul@fcr.ca

Neil Downey

Vice-président directeur, Stratégies d'entreprise et chef des finances

416-530-6634

neil.downey@fcr.ca

Porteurs de parts :

Kingsdale Advisors

1-888-370-3955 (sans frais en Amérique du Nord) ou au

1-416-867-2272 (ailleurs qu'en Amérique du Nord)

contactus@kingsdaleadvisors.com

Communications avec les médias :

Dan Gagnier

Gagnier Communications

+1 646 569-5897

FirstCapital@gagnierfc.com

www.fcr.ca

TSX : FCR.UN