

Données complémentaires

2022







Sélectionnez cette icône dans le menu pour retourner à la table des matières

Table des matières

- 1 Profil d'entreprise
- 4 Employés
- 13 Environnement
- 20 Bâtiment écologique
- Méthodologie et hypothèses sur les données







Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Profil d'entreprise

Référence des normes GRI - A»perçu de l'entreprise au 31 décembre 2022

Normes	Description des indicateurs	Résultats
102-1	Nom légal	Fonds de placement immobilier First Capital
102-2 + 102-4	Entreprise	Détient, exploite et aménage des centres à ciel ouvert ayant comme locataire principal un supermarché dans les quartiers affichant les plus fortes données démographiques au Canada.
102-3	Siège social	85, avenue Hanna, bureau 400, Toronto (Ontario) Canada, M6K 3S3
102-5	Capital	Société cotée à la Bourse de Toronto (TSX : FCR.UN)
102-5	Nature de la forme juridique	Fonds de placement immobilier
102-7	Principal porteur de parts	9,80 % RBC Gestion mondiale d'actifs, 4,95 % CI Investments Inc, 3,43 % The Vanguard Group Inc, 3,08 % BlackRock, 2,00 % Leith Wheeler
102-7	Principales filiales	First Capital Asset Management LP, FCR Management Services LP, First Capital Holding Trust
102-6	Clientèle	Les supermarchés pharmacies, magasins de vins et spiritueux, banques, restaurants, cafés, centres de conditionnement physique, centres médicaux, centres de la petite enfance et autres services professionnels et personnels des plus importants au Canada
102-4 + 102-7	Marchés	Région du Grand Vancouver, région de Calgary et Edmonton, région du Grand Toronto incluant la région du Fer à cheval doré et London, région d'Ottawa et Gatineau, région du Grand Montréal
S. O.	SCU	22,2 millions pi ²
102-7	Nombre de propriétés	Nous possédons des actifs dans 145 quartiers





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Normes	Description des indicateurs	Résultats
102-6	Concentration géographique par marché (basé sur les justes valeurs de l'IFRS)	Région du Grand Toronto (48 %), région du Grand Montréal (12 %), région du Grand Calgary (11 %), région du Grand Vancouver (12 %), région du Grand Edmonton (7 %), région du Grand Ottawa (4 %), Kitchener/Waterloo/Guelph (4 %), autres (2 %)
102-7	Revenu net d'exploitation	425 499 000 \$
102-7	Valeur de l'entreprise	7 786 007 000 \$
102-7	Ratio de la dette nette sur le total de l'actif	44,00 %
417-1	SCU certifiée LEED	4 403 332 pi² (20 %)
417-1	SCU CERTIFIÉE BOMA BEST	17 811 808 pi² (80 %)
302-1	Énergie consommée	157 041 eMWh 🕢
302-4	- Comparaison sur douze mois - Année de référence 2019	7 571 eMWh (11 733) eMWh 😞
303-5	Eau consommée	1 280 787 m³ 🕢
305-1 305-2 305-5	Émissions directes de GES (Champ d'application 1) Émissions indirectes de GES (Champ d'application 2) Changement en émissions absolues de GES de champs d'application 1 et 2 - Comparaison sur douze mois - Année de référence 2019	10 729 tC02e 13 025 tC02e 1 233 tC02e (2 235) tC02e ✓





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

306-3	Déchets générés	22 925 tonnes
306-4	Taux de réacheminement des déchets	45 %
102-10	Changements importants durant la période de reporting	S. O.

Ce symbole identifie les données pour lesquelles EY a fourni un niveau limité d'assurance.





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Employés

Ensemble de la main-d'œuvre

Catégorie		2018			2019			2020			2021			2022		Variation 2022 par rapport à 2021 (%)		
	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes	Total												
Âge																		
Employés < 30 ans	20	32	52	28	35	63	20	27	47	22	31	53	24	47	71	9%	52%	34%
Employés 30-50 ans	77	121	198	73	132	205	80	127	207	80	121	201	74	131	205	-8%	8%	2%
Employés >50 ans	48	72	120	40	67	107	41	70	111	41	61	102	47	60	107	15%	-2%	5%
Type d'emploi																		
Temps plein	145	215	360	141	225	366	141	218	359	140	208	348	145	235	380	4%	13%	9%
Temps partiel	0	10	10	0	9	9	0	6	6	3	5	8	0	3	3	-100%	-40%	-63%
Région géographi	que																	
Ouest	29	39	68	25	40	65	22	37	59	22	34	56	22	40	62	0%	18%	11%
Centre	93	146	239	95	164	259	96	150	246	101	145	246	105	162	267	4%	12%	9%
Est	23	40	63	21	30	51	23	37	60	20	34	54	18	36	54	-10%	6%	0%
Catégorie d'emplo	oi																	
Haute direction	12	9	21	8	10	18	9	10	19	11	8	19	12	7	19	9%	-13%	0%
Cadre intermédiaire	56	62	118	58	64	122	57	66	123	56	73	129	59	82	141	5%	12%	9%
Professionnel/ Technique	30	51	81	27	52	79	28	49	77	24	47	71	25	46	71	4%	-2%	0%
Administratif	13	103	116	14	107	121	11	98	109	17	83	100	13	102	115	-24%	23%	15%
Supervision des sites	34	0	34	34	1	35	36	1	37	35	2	37	36	1	37	3%	-50%	0%
Total	145	225	370	141	234	375	141	224	365	143	213	356	145	238	383	1%	12%	8%





Profil d'entreprise

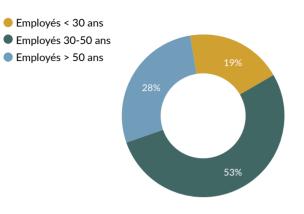
Employés

Environnement

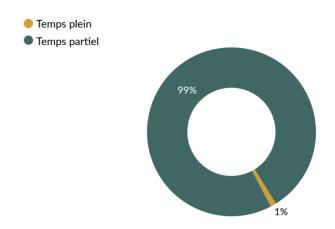
Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

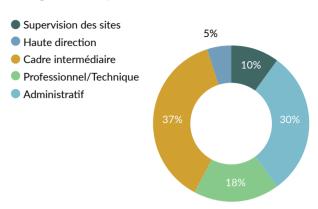
Ensemble de la main-d'œuvre par âge en 2022



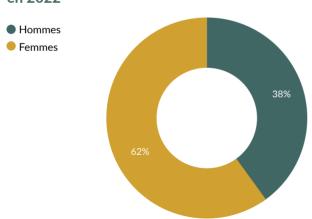
Ensemble de la main-d'œuvre par type d'emploi en 2022



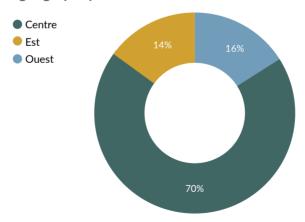
Ensemble de la main-d'œuvre par catégorie d'emploi en 2022



Ensemble de la main-d'œuvre par genre en 2022



Ensemble de la main-d'œuvre par région géographique en 2022









Profil d'entreprise

Employés

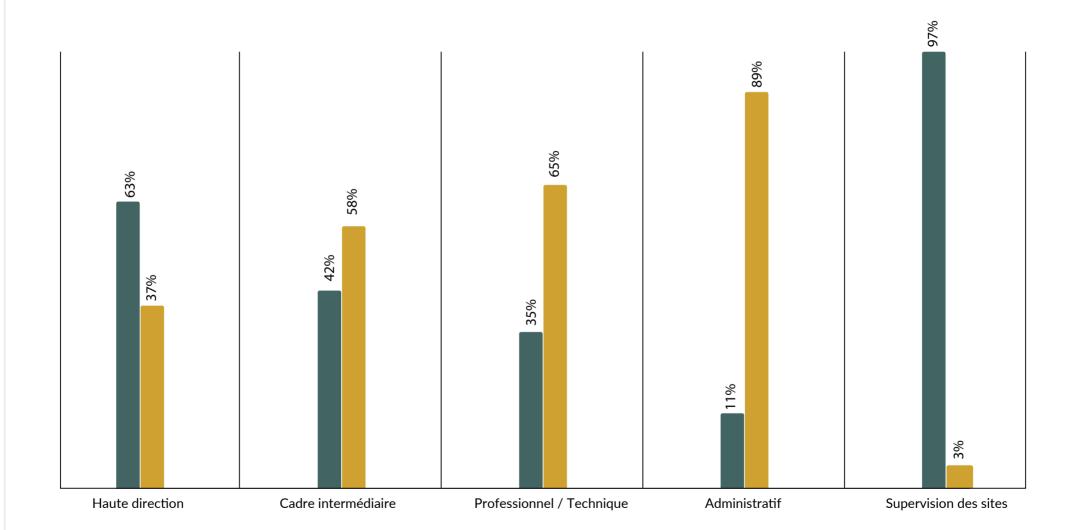
Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Ensemble de la main-d'œuvre par catégorie d'emploi et par genre en 2022









Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Représentation des minorités visibles et des populations vulnérables

	Minorités visibles	Membres des Premières Nations	Personnes en situation de handicap
Conseil d'administration	22%	0	0%
Cadre ¹	20%	0	0%
Tout le personnel	39%²	1%³	9%4

¹La catégorie des cadres représente l'ensemble du personnel avec un titre de directeur ou un titre plus élevé.

²25% des employés n'ont pas divulgué cette information.

³25% des employés n'ont pas divulgué celle information.

427% des employés n'ont pas divulgué cette information

⁵ Toutes les données sur les employés ont été collectées en 2021







Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Main-d'œuvre permanente

Catégorie		2018			2019			2020			2021			2022			tion 202 ort à 202	
	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes	Total												
Âge																		
Employés < 30 ans	20	28	48	26	34	60	20	24	44	20	25	45	20	44	64	0%	76%	42%
Employés 30- 50 ans	74	120	194	73	130	203	78	124	202	78	118	196	73	127	200	-6%	8%	2%
Employés > 50 ans	44	68	112	40	65	105	40	68	108	40	59	99	47	58	105	18%	-2%	6%
Type d'emploi																		
Temps plein	138	208	346	139	220	359	138	213	351	137	202	339	140	229	369	2%	13%	9%
Temps partiel	0	8	8	0	9	9	0	3	3	1	0	1	0	0	0	-100%		-100%
Région géograpl	nique																	
Ouest	138	208	346	139	220	359	138	213	351	137	202	339	140	229	369	2%	13%	9%
Centre	0	8	8	0	9	9	0	3	3	1	0	1	0	0	0	-100%		-100%
Est	21	38	59	23	40	63	21	30	51	23	36	59	20	34	54	-13%	-6%	-8%
Catégorie d'emp	loi																	
Haute direction	12	9	21	8	10	18	9	10	19	11	8	19	12	7	19	9%	-13%	0%
Cadre intermédiaire	55	61	116	58	63	121	56	65	121	54	72	126	58	80	138	7%	11%	10%
Professionnel/ Technique	28	51	79	27	52	79	27	49	76	24	43	67	24	46	70	0%	7%	4%
Administratif	9	95	104	12	103	115	10	91	101	14	77	91	10	95	105	-29%	23%	15%
Supervision des	0	34	34	34	1	35	36	1	37	35	2	37	36	1	37	3%	-50%	0%
sites																		
Total	132	211	343	139	229	368	138	216	354	138	202	340	140	229	369	1%	13%	9%





Profil d'entreprise

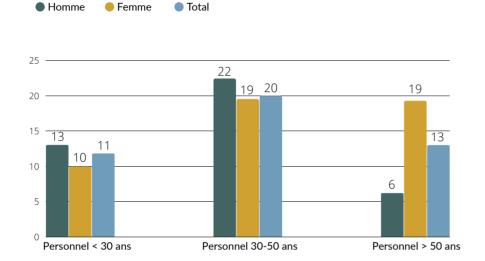
Employés

Environnement

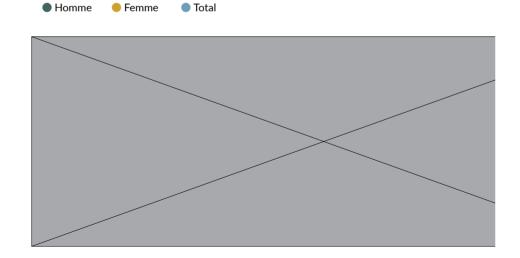
Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

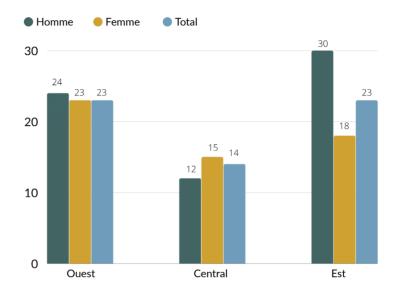
Taux de roulement des employés permanent par âge en 2022 (%)



Taux de roulement des employés permanent par type de départ en 2022 (%)

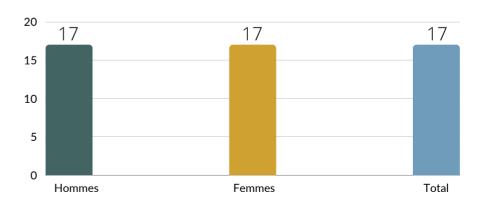


Taux de roulement des employés permanent par région géographique en 2022 (%)



Taux de de roulement des employés temps plein en 2022 (%)









Profil d'entreprise

Employés

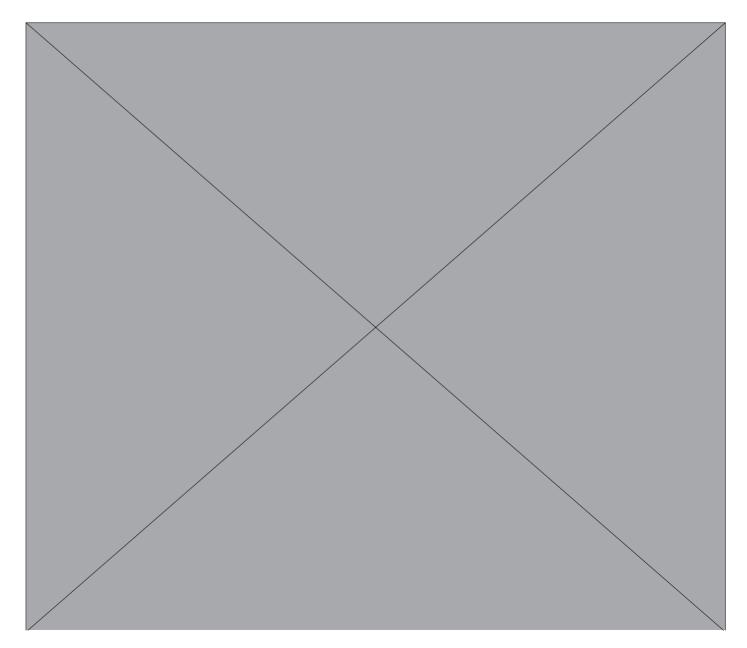
Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Taux de roulement des employés permanents par catégorie d'emploi et par genre en 2021









Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Embauche de nouveaux employés

Catégorie		2018	3		2019)		2020)		2021	L		2022	2		ition 202 ort à 202	
	Н	F	Total	Н	F	Total												
Âge																		
Employés < 30 ans	8	19	27	15	10	25	8	7	15	10	16	26	9	30	39	-10%	88%	50%
Employés 30-50 ans	11	33	44	10	21	31	10	17	27	18	14	32	15	37	52	-17%	164%	63%
Employés > 50 ans	4	8	12	4	10	14	3	10	13	2	5	7	5	5	10	150%	0%	43%
Type de contrat																		
Contrat permanent	21	53	74	27	38	65	21	32	53	29	34	63	24	65	89	-17%	91%	41%
Contrat temporaire	2	7	9	2	3	5	0	2	2	1	1	2	5	7	12	400%	600%	500%
Type d'emploi																		
Temps plein	23	57	80	29	40	69	21	34	55	28	28	56	29	71	100	4%	154%	79%
Temps partiel	0	3	3	0	1	1	0	0	0	2	7	9	0	1	1			
Région géographique																		
Ouest	4	15	19	7	5	12	3	5	8	4	10	14	6	16	22	50%	60%	57%
Centre	16	41	57	19	33	52	15	26	41	24	21	45	20	49	69	-17%	133%	53%
Est	3	4	7	3	3	6	3	3	6	2	4	6	3	7	10	50%	75%	67%
Catégorie d'emploi																		
Haute direction	0	0	0	0	1	1	0	1	1	1	0	1	0	0	0	-100%	0%	-100%
Cadre intermédiaire	5	11	16	5	7	12	5	4	9	7	4	11	10	20	30	43%	400%	173%
Professionnel/Technique	8	17	25	9	10	19	7	9	16	7	9	16	6	13	19	-14%	44%	19%
Administratif	4	32	36	7	22	29	3	19	22	9	21	30	3	38	41	-67%	81%	37%
Supervision des sites	6	0	6	8	1	9	6	1	7	6	1	7	10	1	11	67%	0%	57%
Total	39	50	89	29	41	70	21	34	55	30	35	65	29	72	101	-3%	106%	55%





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Taux de nouvelles embauches (%)

Catégorie	2022					
	Hommes	Femmes	Total			
Âge						
Employés< 30 ans	38	64	55			
Employés 30-50 ans	20	28	25			
Employés> 50 ans	11	8	9			
Type de contrat						
Contrat permanent	17	28	24			
Contrat temporaire	100	78	86			
Type d'emploi						
Temps plein	20	30	26			
Temps partiel		33	33			
Région géographique						
Ouest	27	40	35			
Centre	19	30	26			
Est	17	19	19			
Catégorie d'emploi						
Haute direction	0	0	0			
Cadre intermédiaire	17	24	21			
Professionnel/technique	24	28	27			
Administratif	23	37	36			
Supervision des sites	28	100	30			
Total	20	30	26			

Employés permaments qui quittent l'entreprise

Catégorie		2022	
	Hommes	Femmes	Total
Âge			
Employés < 30 ans	5	6	11
Employés 30-50 ans	21	31	52
Employés > 50 ans	3	14	17
Type d'emploi			
Temps plein	31	51	82
Temps partiel	0	0	0
Région géographique			
Ouest	7	12	19
Centre	16	31	47
Est	8	8	16
Catégorie d'emploi			
Haute direction	0	2	2
Cadre intermédiaire	9	18	27
Professionnel/technique	7	8	15
Administratif	5	21	26
Supervision des sites	10	2	12
Par type de départ			
Volontaire	25	43	68
Involontaire	6	8	14
Total	31	51	82





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

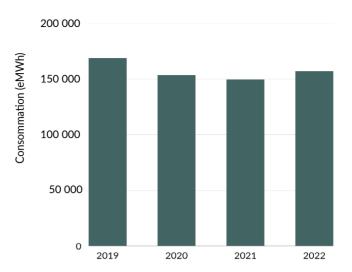
Méthodologie et hypothèses sur les données

Environnement

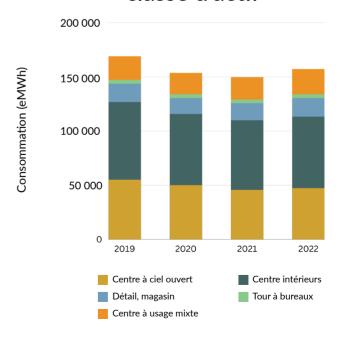
Consommation d'énergie

Classe d'actif	2019 (eMWh)	2020 (eMWh)	2021 (eMWh)	2022 (eMWh)	Variation 2022 par rapport à 2021 (%)
Centres commerciaux à ci	el ouvert				
Gaz naturel	18 154	15 158	12 551	13 192	5 %
Électricité	36 923	34 852	33 114	34 062	3 %
Total	55 077	50 010	45 665	47 254	3 %
Centres commerciaux inté	érieurs				
Gaz naturel	28 896	26 566	24 405	24 780	2 %
Électricité	42 571	39 007	39 777	41 098	3 %
Total	71 468	65 573	64 181	65 878	3 %
Tour à bureaux					
Gaz naturel	1 010	1 042	947	1 013	7 %
Électricité	2 553	2 553	2 565	2 541	-1 %
Total	3 563	3 595	3 512	3 554	1 %
Détail, magasin					
Gaz naturel	7 568	6 431	6 886	8 180	19 %
Électricité	9 375	8 250	8 722	8 921	2 %
Total	16 943	14 680	15 608	17 101	10 %
Centre à usage mixte					
Gaz naturel	11 472	10 236	10 829	12 036	11 %
Électricité	10 252	9 326	9 674	11 218	16 %
Total	21 723	19 562	20 504	23 254	13 %
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		'		l	
La totalité du portefeuille					
Gaz naturel	67 101	59 433	55 618	59 201	6 %
Électricité	101 674	93 988	93 852	97 840	4 %
La totalité du Portefuille	168 774	153 420	149 470	157 041	5 %

Consommation d'énergie



Consommation d'énergie par classe d'actif



13





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Coûts en énergie

Classe d'actif	2019 (milliers \$)	2020 (milliers \$)	2021 (milliers \$)	2022 (milliers \$)	Changement (%) 2022 versus 2021
Centres commerciaux	à ciel ouvert				
Gaz naturel	454 171	626 895	431 995	726 871	-32 %
Électricité	4 299 781	4 152 918	4 237 564	4 629 369	1 %
Total	4 753 952	4 779 813	4 669 559	5 356 241	-3 %
Centres commerciaux	intérieurs	'	'		
Gaz naturel	704 813	865 876	841 972	1 219 378	-3 %
Électricité	5 311 798	5 578 623	5 400 427	5 331 804	-3 %
Total	6 016 611	6 444 499	6 242 399	6 551 182	-3 %
Tours à bureaux		'	'		1
Gaz naturel	15 821	21 403	15 835	41 753	-26 %
Électricité	327 371	252 433	281 893	307 148	12 %
Total	343 192	273 836	297 728	348 901	9 %
Détail, magasin		'	'		
Gaz naturel	187 710	195 160	230 241	307 223	18 %
Électricité	1 237 193	1 045 319	1 039 235	1 081 347	5 %
Total	1 424 903	1 240 479	1 269 476	1 388 570	7 %
Centre à usage mixte		'			'
Gaz naturel	169 080	218 559	198 848	378 006	-9 %
Électricité	1 708 345	1 739 917	1 513 533	1 495 160	-13 %
Total	1 877 425	1 958 476	1 712 381	1 873 167	-12 %
La totalité du portefeu	iille				
Gaz naturel	1 531 596	1 927 892	1 718 891	2 673 232	-11 %
Électricité	12 884 487	12 769 210	12 472 652	12 844 828	-2 %
Total	14 416 083	14 697 102	14 191 543	15 518 060	-3 %





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

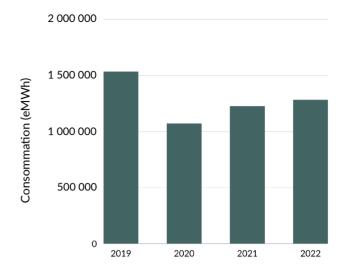
Consommation d'eau (m3)

Classe d'actif	2019 (m³)	2020 (m³)	2021 (m³)	2022(m³)	Variation 2022 par rapport à 2021 (%)
Centre à ciel ouvert	956 662	708 602	760 745	824 543	8%
Centre intérieur	470 448	294 364	381 344	369 542	-3%
Tour à bureaux	9 948	6 896	7 473	8 859	19%
Détail, magasin	51 087	33 969	45 014	47 096	5%
Centre à usage mixte	43 471	25 672	29 919	30 747	3%
Totalité du portefeuille	1 531 615	1 069 504	1 224 495	1 280 787	5%

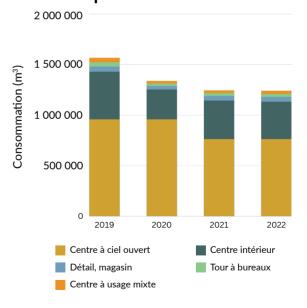
Coût de l'eau

Classe d'actif	2019 (\$)	2020 (\$)	2021 (\$)	2022 (\$)	Variation 2022 par rapport à 2021 (%)
Centre à ciel ouvert	3 937 182	3 344 378	3 514 327	3 778 135	5%
Centre à intérieur	1 880 033	1 496,475	1 548 676	1 957 308	3%
Tour à bureaux	29 367	23 446	27 857	31 160	19%
Détail, magasin	315 441	280 853	331 289	336 243	18%
Centre à usage mixte	299 969	139 454	164 862	202 961	18%
Totalité du portefeuille	6 461 993	5 284 606	5 587 010	6 305 808	6%

Consommation d'eau



Consommation d'eau par classe d'actif







Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Émissions de GES

Classe d'actif	2019 (tCO ₂ e)	2020 (tCO ₂ e)	2021 (tCO ₂ e)	2022 (tCO ₂ e)	Variation 2022 par rapport à 2021 (%)
Centre commercial à ciel ouvert					
Champ d'application 1 – Gaz naturel	3 290	2 747	2 275	2 391	5%
Champ d'application 2 - Électricité	4 354	3 739	3 597	3 799	6%
Champ d'application 3 - Eau	41	31	31	33	0%
Total	7 686	6 517	5 903	6 223	5%
Centre commercial intérieur			'	,	
Champ d'application 1 – Gaz naturel	5 237	4 815	4 423	4 491	2%
Champ d'application 2 - Électricité	6 251	5 678	5 860	6 037	3%
Champ d'application 3 - Eau	19	14	14	14	-2%
Total	11 506	10 507	10 297	10 542	2%
Tour à bureaux					
Champ d'application 1 – Gaz naturel	183	189	172	184	7%
Champ d'application 2 - Électricité	62	52	53	52	-1%
Champ d'application 3 - Eau	0	0	0	0	0%
Total	245	241	225	236	5%
Détail, magasin					
Champ d'application1 – Gaz naturel	1 372	1 165	1 248	1 483	13%
Champ d'application 2 - Électricité	2 038	1 598	1 747	1 964	13%
Champ d'application 3 - Eau	5	2	2	3	0%
Total	3 414	2 765	2 997	3 450	15%
Centre à usage mixte					
Champ d'application 1 – Gaz naturel	2 079	1 855	1 963	2 181	11%
Champ d'application 2 - Électricité	1,124	1,090	1,184	1 172	-1%
Champ d'application 3 - Eau	2	1	1	1	0%
Total	3 205	2 946	3 147	3 355	7%
Totalité du portefeuille			'	,	
Champ d'application 1 - Gaz naturel	12 161	10 771	10 080	10 729	6%
Champ d'application 2 – Électricité	13 829	12 158	12 441	13 025	5%
Champ d'application 3 - Eau	67	48	48	52	0%
TOTALITÉ DU PORTEFEUILL	26 056	22 977	22 570	23 806	6%







Profil d'entreprise

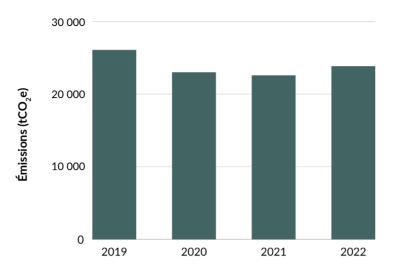
Employés

Environnement

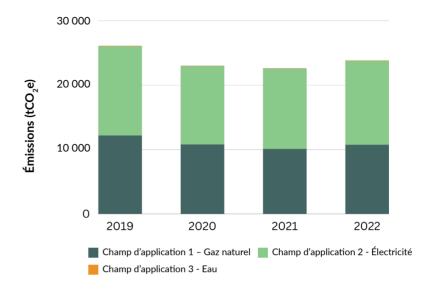
Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

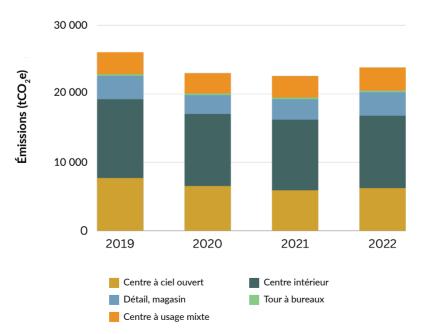
Émissions de GES



Émissions de GES par portée



Émissions de GES par classe d'actif









Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Quantité de déchet non dangereux généré

	2019 (tonnes) 1	2020 (tonnes) ²	2021 (tonnes) ³	2022(tonnes) ⁴	Variation 2022 par rapport à 2021 (%)
Carton/papier/fibre mixte	4 182	4 702	4 798	5 282	9%
Conteneur mixte/pêle- mêle	3 663	2 889	2 871	2 851	-1%
Organique	2 572	2 356	2 480	2 285	-9%
Déchets généraux	12 857	12 042	12 124	12 507	3%
Total	23 276	21 989	22 274	22 925	3%

Méthode d'élimination

	2019 (tonnes) ¹	2020 (tonnes) ²	2021 (tonnes) ³	2022(tonnes) ⁴	Changement (%) 2022 versus 2021
Compost	2 572	2 356	2480	2285	-9%
Recyclage	7 846	7 591	7669	8133	6%
Enfouissement	12 857	12 042	12 124	12507	3%
Total	23 276	21 989	22 274	22 925	3%

¹ Les données représentent les déchets générés dans 17,2 millions pi² (74 %) du portefeuille.

² Les données représentent les déchets générés dans 17,2 millions pi² (74 %) du portefeuille.

³ Les données représentent les déchets générés dans 17,2 millions pi² (76 %) du portefeuille.

⁴ Les données représentent les déchets générés dans 17,2 millions pi² (77 %) du portefeuille.





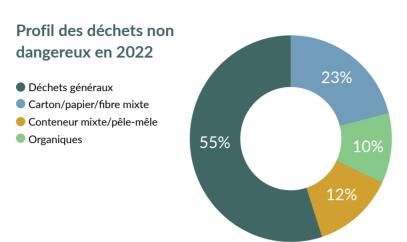
Profil d'entreprise

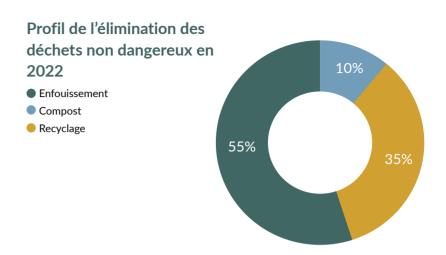
Employés

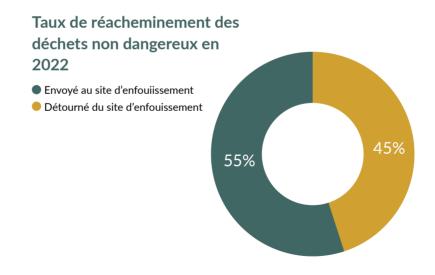
Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données











Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Bâtiment écologique

Certification LEED obtenue en 2021

Nom du projet	Propriété	Lieu	Niveau de certification	SCU certifiée (pi2)
Bâtiment D du centre commercial Chartwell	Chartwell Shopping Centre	Toronto, ON	Or	10 387

Nombre de projets certifiés LEED¹





SCU (pi²) Certifiés LEED¹ 4500000 4000000 3500000 3000000 2500000 2000000 1500000 1000000 500000 SCU (pi2) certifiée LEED SCU cumulatif (pi2) certifiée LEED

¹ La SCU présentée inclut les ajustements pour la disposition des propriétés certifiées antérieurement





Profil d'entreprise

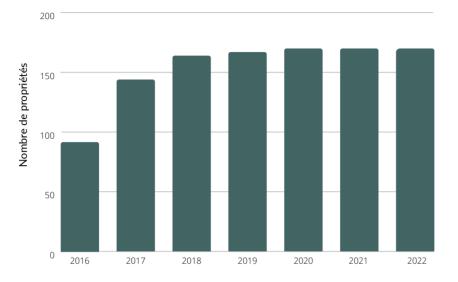
Employés

Environnement

Bâtiment écologique

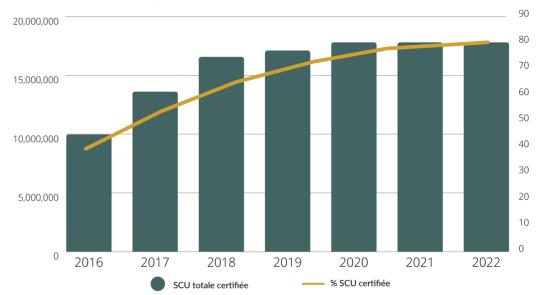
Méthodologie et hypothèses sur les données

Nombre de projets certifiés BOMA Best^{1,2}



¹ Certifications à la fin de chaque année civile.

SCU (pi²) certifiée BOMA BEST 1,2



¹ Certifications à la fin de chaque année civile.

 $^{^2}$ La SCU présentée inclut les ajustements pour les certifications expirées et la disposition de propriétés certifiées antérieurement.



² Le nombre de propriétés certifiées BOMA BEST inclut les ajustements pour les certifications expirées et la disposition de propriétés certifiées antérieurement.





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Méthodologie et hypothèses sur lew données

Partout

Les nombres pourraient ne pas faire le compte exact étant donné que les valeurs de 2019, 2020 et 2021 ont été arrondies pour la comparaison.

Statistiques sur les employés

Le rapport couvre la période du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

La catégorie « Administratif » comprend le soutien administratif à la gestion, notamment l'adjoint de direction, les administrateurs de propriétés et les commis aux comptes fournisseurs.

La catégorie « Supervision des sites » comprend le soutien à l'entretien des propriétés, incluant la coordination à l'entretien et la supervision des opérations.

La catégorie « Cadre intermédiaire » comprend les gestionnaires responsables de la direction et du plan d'affaires, incluant la direction de la location, les contrôleurs et les gestionnaires de propriété.

La catégorie « Professionnel/technique » comprend le personnel spécialisé dans son domaine d'expertise, incluant les analystes financiers, les comptables, le personnel juridique et de construction et les gestionnaires de projet.

La catégorie « Haute direction » comprend le président et PDG, vice-président directeur et

directeur financier, vice-président directeur et directeur de l'exploitation, vice-présidents directeurs, vice-présidents et chef du contentieux. Ils et elles sont responsable de réaliser le plan d'affaires annuel de l'entreprise.

Les fournisseurs externes sont exclus des statistiques sur le personnel.

Pour calculer le taux de renouvellement du personnel :

Nombre total d'employés qui quittent l'entreprise

Nombre total d'employés permanents dans l'entreprise (actifs et ayant cessé leurs fonctions en date du 31 décembre 2022)

Pour calculer le taux de nouvelles embauches :

Nombre total de nouveaux employés qui ont joint l'entreprise (employés actifs en date du 31 décembre 2022)

Nombre total d'employés dans l'entreprise (en date du 31 décembre 2022)

Le calcul des nouveaux employés se base sur ceux qui ont joint en 2022 et sont encore en poste au 31 décembre 2022. Par exemple, une entreprise a 100 employés à la fin de l'année. Elle engage 25 nouvelles personnes en 2019. Cependant, seules 20 d'entre elles sont encore en poste à la fin de l'année. Le taux de nouvelles embauches serait de 20/100 = 20 %

Énergie

Le rapport couvre la période du 1er janvier au 31 décembre 2022 pour le portfolio en date du 31 décembre 2022. Les factures d'électricité et de gaz naturel basées sur les compteurs de consommation ont été utilisées pour déclarer l'énergie consommée et les coûts.

L'énergie a été convertie de GJ à ekWh avec un facteur de conversion de 0,0036 GJ/ekWh, puis de ekWh à eMWh avec un facteur de conversion de 1000 ekWh/MWh.

Pour les propriétés de l'Ontario, les données réelles de consommation d'électricité d'avant novembre 2019 ont été utilisées. Après novembre 2019, dans certains cas, une grille de facteur de pertes a été remise par le fournisseur de services pour déterminer l'ajustement de l'usage de kWh. Lorsque possible, cette grille a été utilisée puisqu'elle est plus précise.

Inclusions

1. La consommation d'énergie (c.-à-d. chauffage et climatisation, éclairage, courant) pour les aires communes et bureaux de FCR est incluse. Dans la plupart des cas, les locataires ont leur propre compteur pour le gaz naturel et l'électricité; leur consommation est donc exclue tel que mentionné ci-dessous.





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Exclusions

- 1. La consommation d'énergie des locaux des locataires qui ont un sous-compteur ou payent les factures d'énergie directement au fournisseur (c.-à-d. consommation d'énergie des locataires dans les centres à aire ouverte) est exclue de ce rapport. La consommation d'énergie des locaux vacants est exclue de ce rapport.
- 2. Cette consommation n'est pas comptabilisée par le fournisseur tiers qui déclare la consommation d'énergie et les coûts. Compte tenu de l'importance relative de la consommation d'énergie des locaux vacants, ces données sont exclues du rapport.

Suppositions et estimation des données

 Voir les suppositions et estimations des données des émissions de GES pour des suppositions pertinentes.

Processus

- Les factures d'énergie (gaz naturel et électricité) sont collectées par un tiers, Blackstone Energy Services Inc, et les données sont téléversées dans la base de données Envizi.
- 2. La lecture des sous-compteurs d'énergie et les coûts sont collectés par les gestionnaires de propriétés et entrés manuellement dans Envizi.
- 3. La lecture des bornes de recharge et les coûts sont collectés sur le portail et entrés manuellement dans Envizi.

- 4. Vérifications AQ/CQ : Les données sont téléchargées d'Envizi mensuellement vers un compte. Les vérification AQ/CQ suivantes sont effectuées :
- a. Vérifier les grandes anomalies (plus de 25 % de divergence)
- b. Vérifier si des données sont manquantes
- 5. Les données de consommation finalisées sont téléchargées à partir d'Envizi, dans le rapport d'énergie « Comptes mensuels »
- 6. Les données sur les coûts sont collectées à l'interne par l'équipe de comptabilité et de compte rendu de FCR
- 7. Les données sur la consommation et les coûts sont classifiées dans Excel
- 8. Les valeurs estimées sont identifiées et résumées dans le rapport Envizi « Vérification des documents et des coûts »

Eau

Le rapport couvre la période du 1er janvier au 31 décembre 2022 pour le portfolio en date du 31 décembre 2022. Les factures d'eau utilisées pour déterminer la consommation et les coûts sont basées sur des compteurs.

L'eau a été convertie de Tgal à m³ avec un facteur de conversion de 1 Tgal à 3,7854118 m³.

Inclusions

 La consommation d'eau pour les aires communes et les bureau de FCR est incluse dans ce rapport. De plus, la consommation d'eau de plusieurs des opérations d'affaires de nos locataires est incluse.

Exclusions

- Le rapport exclut l'utilisation de l'eau sur les propriétés de la province de Québec. Habituellement, la consommation d'eau n'est pas mesurée au Québec et les coûts de l'eau sont inclus dans l'évaluation des taxes municipales.
- 2. La consommation d'eau dans les espaces des locataires qui est payée par eux directement au fournisseur de services est exclue du rapport.
- 3. La consommation d'eau dans les espaces des locataires dotés d'un sous-compteur est exclue du rapport.
- 4. La consommation d'eau dans les espaces vacants est exclue du rapport. Elle n'est pas comptabilisée par le fournisseur tiers qui déclare la consommation d'eau et les coûts reliés, considérant l'importance relative de cette consommation.

Suppositions et estimation des données

 Voir les suppositions et estimations des données des émissions de GES pour des suppositions pertinentes.

Processus

- 1. Les factures d'eau sont collectées par un tiers, Blackstone Energy Services Inc, et les données sont téléversées dans la base de données Envizi.
- 2. La lecture des sous-compteurs d'eau et les coûts collected by Property Management & inputted manually into Envizi.





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

- Vérifications AQ/CQ: Les données sont téléchargées d'Envizi mensuellement vers un compte. Les vérification AQ/CQ suivantes sont effectuées:
 - a. Vérifier les grandes anomalies (plus de 25 % de divergence)
 - b .Vérifier si des données sont manquantes
- 4. Les données de consommation finalisées sont téléchargées à partir d'Envizi, dans le rapport d'énergie « Comptes mensuels »
- 5. Les données sur les coûts sont collectées à l'interne par l'équipe de comptabilité et de compte rendu de FCR
- 6. Les données sur la consommation et les coûts sont classifiées dans Excel
- 7. Les valeurs estimées sont identifiées et résumées dans le rapport Envizi « Vérification des documents et des coûts »

Émissions de GES

- Le rapport couvre la période du 1er janvier au 31 décembre 2022, pour le portfolio en date du 31 décembre 2022. Les limites des émissions de GES sont basées sur les opérations contrôlables par FCR. Pour assurer la comparabilité des données d'une année à l'autre, FCR recalcule les émissions depuis son année de base et pour toutes les années suivantes pour rendre compte des changements.
- Voici les motifs poussant FCR à recalculer
- ses émissions:

- Changements de la taille du portfolio
- (dispositions, acquisitions, nouveaux développements, démolitions)
- Changements dans la méthodologie de mesure et/ou de calcul
- Améliorations à la couverture de données de consommation
- Erreurs dans les données de consommation

Inclusions

- 1. Les émissions de portée 1 et portée 2 (géolocalisées) sont incluses et calculées à partir de la consommation d'énergie déterminée par la méthodologie décrite précédemment. Voir les inclusions de l'énergie pour plus de détails.
- 2. Les émissions de portée 3 associées au traitement des eaux et à la distribution ainsi qu'à la collecte et le traitement des eaux usées sont incluses et calculées en utilisant la méthodologie décrite précédemment. Voir les inclusions d'eau pour plus de détails.
- 3. Le dioxyde de carbone (CO2), le méthane (CH4) l'oxyde de diazote (N2O) ont servi à calculer le CO2e.
- 4. Les valeurs de potentiel réchauffement climatique telles que présentées dans le rapport de la quatrième évaluation du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat ont été utilisées pour calculer le CO2e:

Dioxyde de carbone - 1 GWP, Méthane - 25 GWP,

Oxyde de diazote - 298 GWP.

https://www.canada.ca/en/environment-climate-change/services/climate-change/greenhouse-gas-emissions/quantification-guidance/global-warming-potentials.html

Exclusions

1. Voir les exclusions de l'eau et de l'énergie pour plus de détails sur la méthodologie des calculs.

Calculs

La réduction des émissions de GES se calcule par la différence entre les émissions d'une année et celles de l'année précédente, et non en quantifiant les conséquences directes des initiatives de réduction spécifiques.

Pour calculer les émissions de GES de la consommation de gaz naturel :

Consommation de gaz naturel (GJ) x facteur d'émissions (tCO2e/GJ) = tCO2e

Source pour le facteur d'émissions : US EPA. 19-Nov-2015, v2. EPA Centre for Climate Leadership. Emission Factors for Greenhouse Gas Inventories.

Consommation de gaz naturel (m³) x facteur d'émissions (tCO2e/m3) = tCO2e

Source pour le facteur d'émissions : GHG Emission Factors Hub. Avril 2022. EPA Centre for Climate Leadership. Emission Factors for Greenhouse Gas Inventories. Data retrieved from epa.gov (https://www.epa.gov/ climateleadership/ghg-emission-factors-hub).





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données

Pour calculer les émissions de GES de la consommation d'électricité :

Consommation d'électricité (kWh) x facteur d'émissions (tCO2e/kWh) = tCO2e

Source pour le facteur d'émissions : 2022 UNFCCC Submission. National Inventory Report, 1990-2020: Greenhouse Gas Sources and Sinks in Canada Annex 13: Table A13-1-Table A13-13. Données extraites de unfccc.int (https://unfccc.int/ghg-inventories-annex-i-parties/2022)

Pour calculer les émissions de GES du traitement des eaux et de la collecte et du traitement des eaux usées :

Consommation d'eau (m³) x électricité requise pour la consommation d'eau (m³) x intensité en énergie pour le transport de l'eau (kWh/m3) x facteurs des émissions de l'électricité (tCO2e/kWh) = tCO2e

Source pour l'intensité en énergie du transport de l'eau : Maas, Carol, Greenhouse Gas and Energy Co-Benefits of Water Conservation. POLIS Project on Ecological Governance, University of Victoria, Novembre 2008.

Source pour le facteur des émissions de l'électricité : National Inventory Report, 1990-2020: Greenhouse Gas Sources and Sinks in Canada, Annex 13: Table A13- 1-Table A13-13

Suppositions

- 1. Tous les bâtiments existaient dans le portfolio de l'entreprise en date du 31 décembre 2022.
- 2. Une acquisition est une propriété existante

- achetée après le 1er janvier 2019. Tous les bâtiments identifiés comme une acquisition sont inclus dans l'inventaire. La consommation et les émissions ont été estimées jusqu'au 1er janvier 2019 si possible, à partir des plus récentes données accessibles.
- 3. Une disposition est définie comme une propriété vendue après le 1er janvier 2019. Tous les bâtiments identifiés comme des dispositions ont été exclus de l'inventaire.
- 4. Un nouveau bâtiment est défini comme une nouvelle construction sur un terrain vacant. Tous les bâtiments construits après le 1er janvier 2019 sont inclus dans l'inventaire, depuis la date à laquelle ils sont devenus opérationnels sous FCR.
- 5. Une démolition est définie comme un bâtiment entièrement démoli après le 1er janvier 2019 et non remplacé ni reconstruit. Tous les bâtiments démolis après le 1er janvier 2019 sont inclus dans l'inventaire jusqu'à la date à laquelle ils n'étaient plus sous le contrôle des opérations de FCR.
- 6. Les bâtiments ayant les caractéristiques suivantes sont omis de l'inventaire :
- a. La propriété est classifiée résidentielle,
- b. La propriété est classifiée terrain uniquement,
- c. La propriété fait partie d'un établissement à usage mixte et les données de consommation

- pour la portion résidentielle ne peuvent être séparées,
- d. La propriété n'est pas sous le contrôle des opérations de FCR.
- 7. Les données déclarées par le fournisseur tiers sont présumées être les lectures réelles des compteurs, sans estimation, à moins d'avoir été identifiées comme telle dans la méthodologie de l'estimation des données ci-dessous.

Estimation des données

Si les données de consommation d'une propriété ou d'un compte ne sont pas accessibles, la consommation a été estimée en utilisant la méthodologie de l'un de ces deux scénarios :

1. Interpolation des données mensuelles :

Les données manquantes sont estimées en calculant la consommation moyenne du mois précédent et du mois subséquent et en appliquant cette moyenne au mois dont les données sont manquantes. Par exemple, les données de la consommation d'électricité d'une propriété sont manquantes pour novembre 2020; la moyennes des données d'octobre et de décembre 2020 sera appliquée.

2. Extrapolation des données mensuelles dans un même année civile :

Pour les comptes de gaz naturel : les données de consommation mensuelle manquantes sont estimées en utilisant la méthode de recouvrement, soit calculer les valeurs proportionnelles au degréjour de chauffage (DJC) pour le mois et le lieu





Profil d'entreprise

Employés

Environnement

Bâtiment écologique

Méthodologie et hypothèses sur les données donnés. Les coûts manquants sont estimés à partir de la consommation estimée et du taux moyen.

Pour les comptes d'électricité : les données mensuelles manquantes sont estimées en utilisant la moyenne des données réelles. Les comptes estimés ne démontrent que peu ou pas de variation saisonnière.

3. Extrapolation des données annuelles :

Les données manquantes pour une année civile complète sont estimées à partir de l'année civile la plus rapprochée pour laquelle des données ont été comptabilisées. Par exemple, si les données sur la consommation d'électricité sont manquantes pour une propriété de janvier à décembre 2021, la consommation d'électricité de janvier à décembre 2022 sera utilisée. Ceci résulte en des chiffres de consommation et de coût linéaires, où aucune hausse ni baisse ne sont déclarées, mais qui permet malgré tout à FCR de se responsabiliser pour la consommation, les coûts et les émissions carbone.

Processus

- 1. Les factures d'énergie (gaz naturel et électricité) et les factures d'eau sont collectées par un tiers, Blackstone
- La lecture des sous-compteurs et les coûts pour l'énergie et l'eau sont collectés par les gestionnaires de propriétés et entrés manuellement dans Envizi
- 3. La lecture et le coût pour les bornes de recharge sont collectés sur leur portail et entrés manuellement dans Envizi

- 4. Vérifications AQ/CQ : les données de consommation sont téléchargées d'Envizi vers un compte mensuellement. Les vérifications AQ/CQ suivantes sont faites sur les données :
- a. Vérifier les grandes anomalies (plus de 25 % de divergence)
- b. Vérifier si des données sont manquantes
- 5. Les données de consommation finalisées sont téléchargées à partir d'Envizi, dans le rapport d'énergie « Comptes mensuels »
- 6. Les données sur la consommation et les coûts sont classifiées dans Excel

Déchets

Le rapport couvre la période du 1er janvier au 31 décembre 2022 pour le portfolio en date du 31 décembre 2022.

Inclusions

- 1. Le rapport inclut les déchets générés sur 17,2 millions de pieds carrés (77 %) (SCU) du portfolio. Les propriétés fournissant des données sur les déchets sont situées en Colombie-Britannique, en Alberta, en Ontario et au Québec.
- Les déchets des locataires sont compris là où First Capital REIT est responsable de la gestion des déchets.

Exclusions

- Le rapport exclut les déchets générés par les activités de développement, de redéveloppement, de construction ou de réhabilitation. Les coûts pour l'élimination des déchets sont les coûts d'élimination et de recyclage des déchets générés par les opérations sur nos propriétés.
- 2. Les coûts liés aux activités de développement, redéveloppement, construction ou réhabilitation sont excluent.