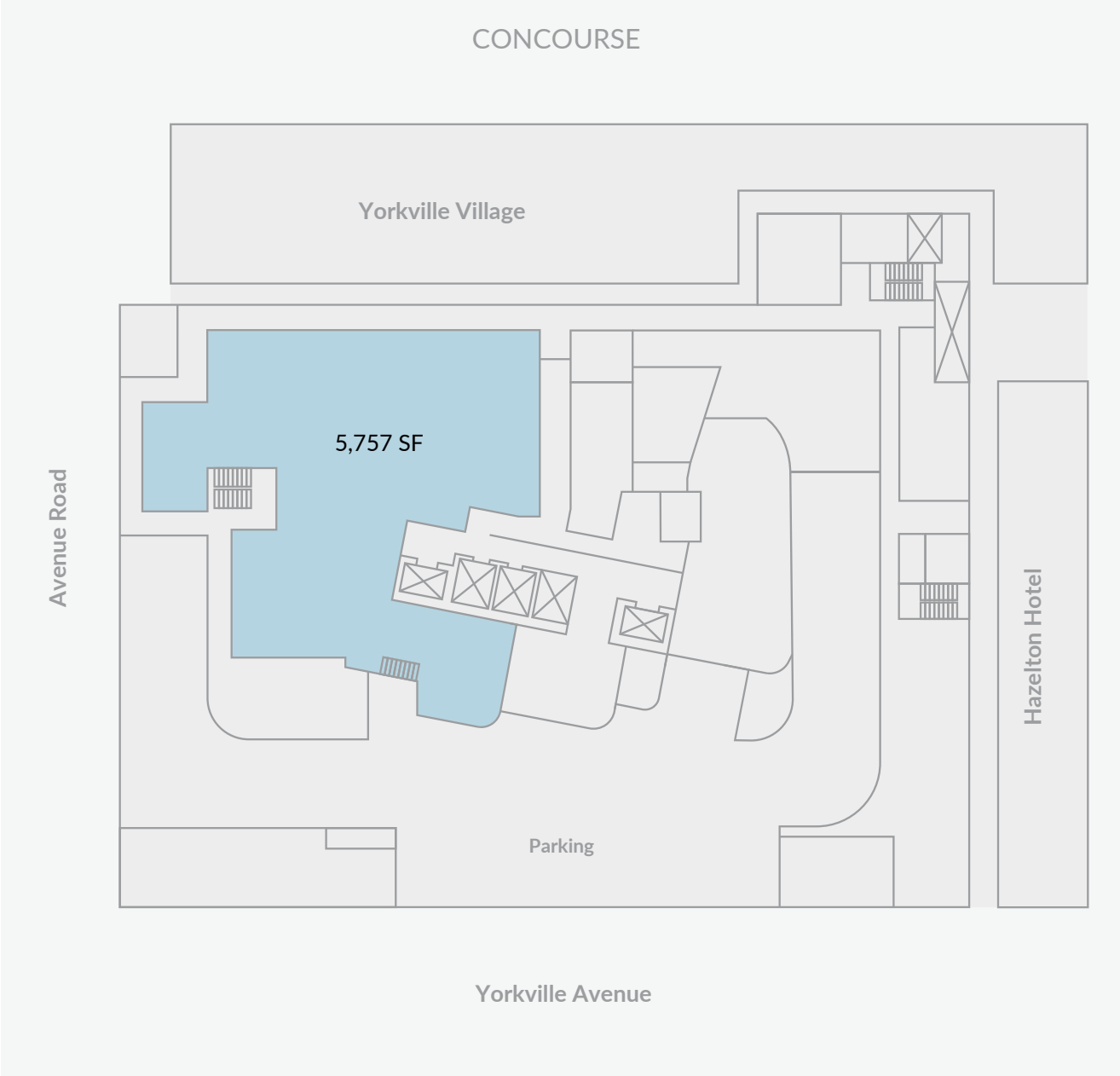


138 Yorkville

138 Yorkville Avenue, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. | REVISED July 2024 |
|------------|---------------|---|----------------------|
| 99 | 93 | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » | |

Get in touch:

leasing@fcr.ca

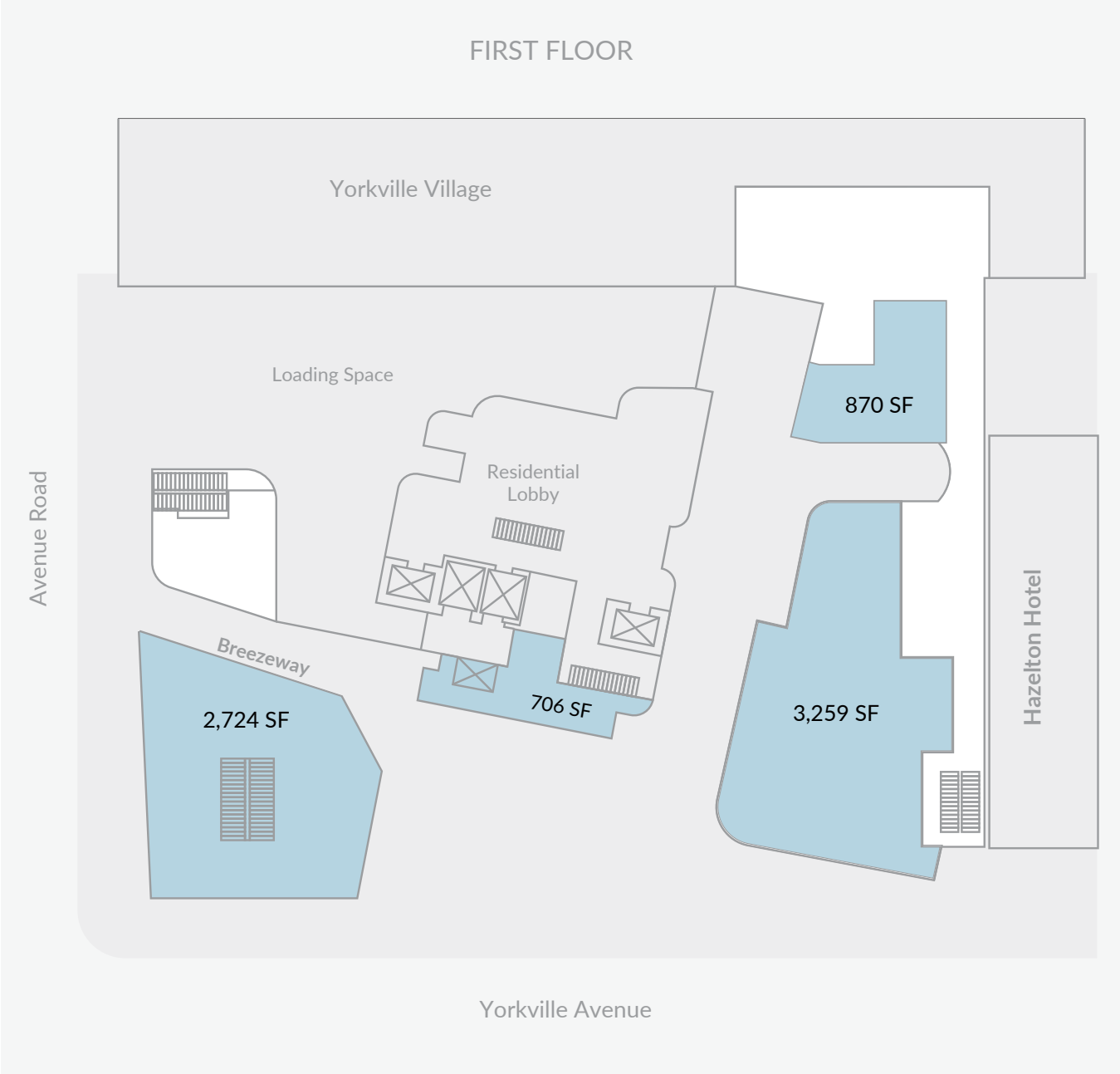
fcr.ca

[@firstcapitalreit](https://www.instagram.com/firstcapitalreit)



138 Yorkville

138 Yorkville Avenue, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. | REVISED July 2024 |
|------------|---------------|---|----------------------|
| 99 | 93 | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » | |

Get in touch:

leasing@fcr.ca

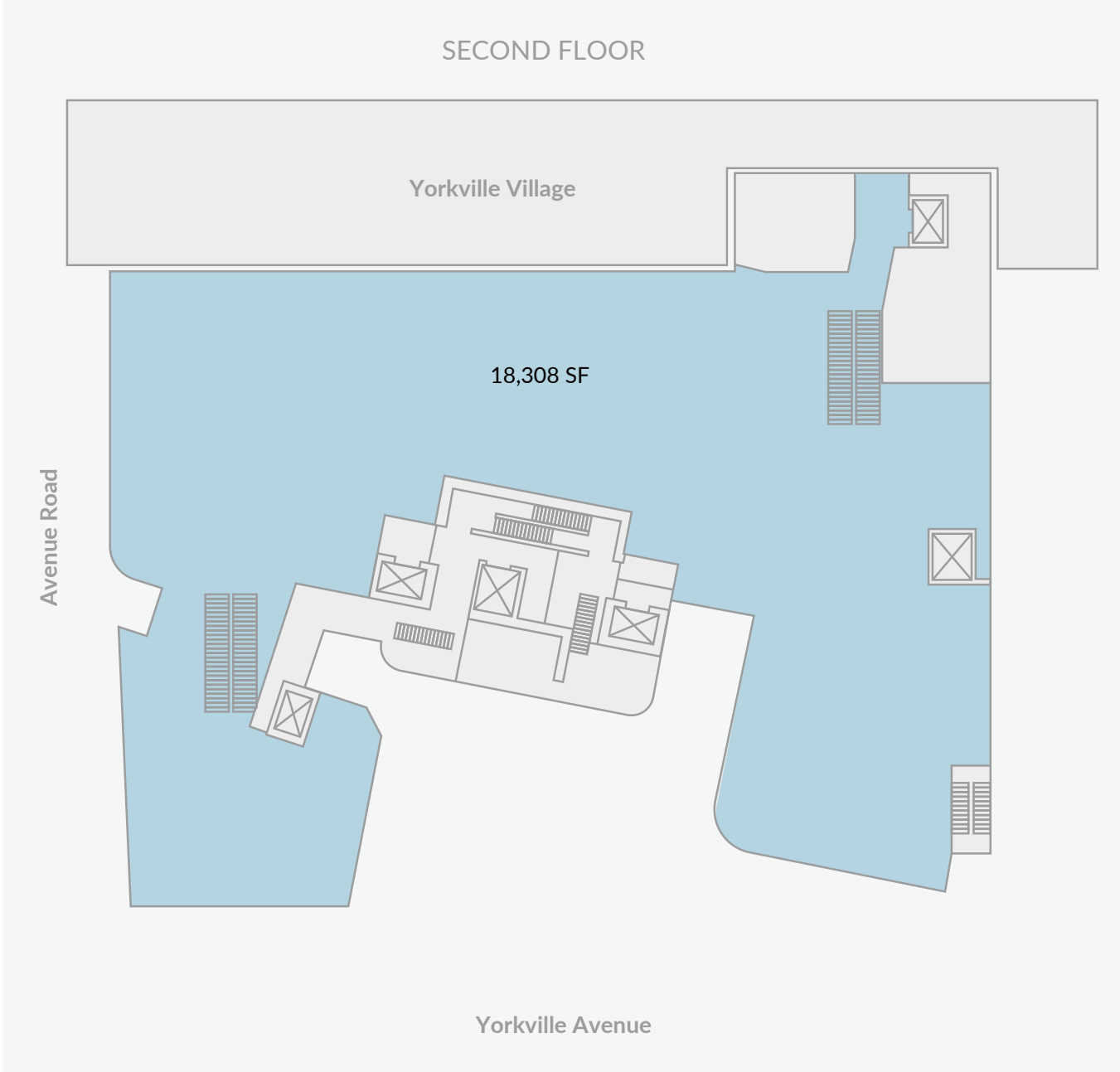
fcr.ca

[@firstcapitalreit](https://www.instagram.com/firstcapitalreit)



138 Yorkville

138 Yorkville Avenue, Toronto, ON



| WALK SCORE | TRANSIT SCORE | The sole-purpose of this site plan is to identify the approximate location and size of the buildings. It is intended for use as a reference only and is subject to change at any time at the sole discretion of the owner. | REVISED July 2024 |
|------------|---------------|---|----------------------|
| 99 | 93 | « Le seul objectif de ce plan de site est d'identifier l'emplacement et les dimensions approximatifs des bâtiments. Il est destiné à être utilisé comme un outil de référence uniquement et est susceptible de changer à tout moment à la seule discrétion du propriétaire. » | |

Get in touch:

leasing@fcr.ca

fcr.ca

[@firstcapitalreit](https://www.instagram.com/firstcapitalreit)

