



## **Le FPI First Capital annonce une hausse de 3,0 % de sa distribution à compter de janvier 2025**

**Toronto, Ontario (le 16 décembre 2024)** – Le FPI First Capital (« First Capital » ou le « FPI ») (TSX : FCR.UN) a annoncé aujourd’hui que son conseil des fiduciaires avait approuvé une hausse de 3,0 % de sa distribution. Cette hausse s’appliquera à la distribution de janvier payable aux porteurs de parts inscrits en date du 31 janvier 2025, qui leur sera versée le 18 février 2025. La distribution annualisée, qui est versée mensuellement, sera ainsi portée à 0,89 \$ par part du FPI.

« À l’occasion de notre Journée des investisseurs de février 2024, nous avons passé en revue les principaux objectifs que notre stratégie vise à réaliser », a déclaré Adam Paul, président et chef de la direction. « Ces objectifs comprennent la stabilité et la croissance des fonds provenant des activités, de la valeur liquidative et des distributions, et ce, par part. » M. Paul a rajouté : « La solidité des données fondamentales associées à nos immeubles de commerce de détail ayant comme principal locataire un supermarché, conjuguée à la mise en œuvre réussie de notre stratégie, continue de générer des résultats opérationnels et financiers robustes. C’est donc avec plaisir que nous annonçons cette augmentation de notre distribution mensuelle pour 2025. »

### *Distribution de décembre 2024*

First Capital versera une distribution en espèces de 0,072 \$ par part du FPI pour le mois de décembre, représentant 0,864 \$ par part du FPI sur une base annualisée. La distribution sera versée le 15 janvier 2025 aux porteurs de parts inscrits en date du 31 décembre 2024.

### **À propos du FPI First Capital (TSX : FCR.UN)**

First Capital est propriétaire, gestionnaire et développeur de centres commerciaux à ciel ouvert ayant pour locataire majeur un supermarché, situés dans les quartiers affichant les profils démographiques les plus solides au Canada.

Pour de plus amples renseignements :

Neil Downey  
Vice-président directeur, Stratégies d’entreprise et chef des finances  
(416) 530-6634  
[neil.downey@fcr.ca](mailto:neil.downey@fcr.ca)

[www.fcr.ca](http://www.fcr.ca)  
TSX : FCR.UN