

**Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

T3 R16 AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE : First Capital Real Estate Investment Trust
 ADDRESS/ADRESSE (1) : 85 Hanna Avenue Suite 400
 ADDRESS/ADRESSE (2) :
 CITY/VILLE : Toronto
 PROVINCE/PROVINCE : ON
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : CA
 POSTAL CODE/CODE POSTAL : M6K3S3
 CURRENCY/DEVISE : CAD
 TIN/TIN# : T36740717
 CUSIP/CUSIP# : 318908103
 QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC : 4046759511

PREPARER INFORMATION/Personne ressources
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : Cindy Chung
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : 2026-02-26
 PHONE/TÉLÉPHONE : (416)703-3096
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : cindy.chung@fcr.ca
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : amy.ruan@fcr.ca
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : RATE

SYMBOL/SYMBOL : FCRUN
 WEBSITE/SITE WEB : www.fcr.ca

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ
 WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R16 TAX REPORTING?
 LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÉNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R16? Yes No
 2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?
 Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION? Yes No
 TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4): Yes No
 3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21/A) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21/A) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu Yes No
 4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42/M) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu) Yes No

T3 BOX NO.	R16 Box No.	Description	Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
		Total Distribution (\$) Per Unit	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.00941	0.07417	0.07417	
		Distribution totale par part (\$)														
		Record Date	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-30	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-29	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30	2025-11-28	2025-12-31	
		Date de clôture des registres														
		Payment Date	2025-02-18	2025-03-17	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-16	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-10-15	2025-11-17	2025-11-30	2025-12-15	2026-01-15	
		Date de paiement														
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417		0.07417	0.07417	
		Distribution totale en espèces (\$) par part														
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit											0.00941			
		Distribution totale autre qu'en espèces (\$) par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.00941	0.07417	0.07417	
		Revenu total (\$) par part alloué														
21	A	Capital gain														
		Gain en capital														
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends														
		Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend														
		Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income														
		Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income														
		Revenu étranger non tiré d'une entreprise														
26 OTHER INCOME	G	G- Other Income (Investment Income)	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417		0.07417		
26 AUTRES REVENUS		G- Autres revenus (revenus de placement)														
42	M	Return of Capital											0.00941		0.07417	
		Remboursement de capital														
X	X	Non Reportable Distribution														
		Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction														
		Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		Total Income Allocation / Total des revenus répartis	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.07417	0.00941	0.07417	0.07417	

NOTES/REMARQUES :
 First Capital Real Estate Investment Trust ("the Trust") completed a tax reorganization transaction on November 30, 2025 pursuant to a Plan of Arrangement that resulted in a deemed year end for tax purposes on November 30, 2025. This submission represents distributions payable for the 2025 calendar year and all taxation year-ends for the Trust in 2025. As part of the reorganization, the Trust made a special return of capital distribution of \$2,000,000 on November 30th satisfied by way of units of a newly formed subsidiary mutual fund trust as described in Step 2.3(d) of the Plan of Arrangement.