**Le FPI First Capital annonce une distribution pour novembre 2026**

**Toronto, Ontario (le 2 novembre 2026**) – Le FPI First Capital (« First Capital ») (TSX : FCR.UN) a annoncé aujourd'hui qu'il effectuera une distribution en espèces de 0,076 $ par part du FPI pour le mois de novembre, soit 0,912 $ par part du FPI sur une base annualisée. La distribution sera versée le 15 décembre 2026 aux porteurs de parts inscrits en date du 30 novembre 2026.

**À propos du FPI First Capital (TSX : FCR.UN)**

First Capital détient et exploite, acquiert, et développe des centres commerciaux à ciel ouvert ayant comme locataire principal un supermarché et situés dans les quartiers affichant les profils démographiques les plus solides au Canada.

**Information prospective**

Certains énoncés figurant dans le présent communiqué constituent des énoncés prospectifs et de l'information prospective au sens de la législation en valeurs mobilières applicable. L'information prospective peut porter sur les perspectives futures de First Capital et sur les événements ou les résultats attendus et peut comprendre des énoncés concernant la distribution décrite dans le présent communiqué, ainsi que des déclarations concernant les plans, les objectifs et les intentions de First Capital. Dans certains cas, on reconnaît l'information prospective à l'emploi de termes comme « pouvoir », « devoir », « s'attendre à », « planifier », « anticiper », « croire », « avoir l'intention de », « estimer », « prédire », « potentiel », « continuer », « probable », « prévoir », « objectif », « chercher », « s'efforcer », « aspirer », « s'engager », « viser » ou leurs formes négatives ou d'autres termes et expressions semblables, ainsi qu'à l'utilisation du futur ou du conditionnel, concernant des questions qui ne constituent pas des faits historiques. Ces énoncés prospectifs sont fondés sur des facteurs et des hypothèses concernant des événements futurs et des tendances financières, y compris ceux liés aux sujets décrits dans le présent communiqué. Les énoncés prospectifs comportent nécessairement des risques et des incertitudes connus et inconnus, dont bon nombre sont indépendants de la volonté de First Capital, qui pourraient faire en sorte que les résultats ou les événements réels diffèrent sensiblement des attentes actuelles, y compris, sans limitation, les risques et les incertitudes décrits sous la rubrique « Risques et incertitudes » du rapport de gestion de First Capital pour l'exercice clos le 31 décembre 2025 et pour le trimestre et la période de neuf mois clos le 30 septembre 2026, et sous les rubriques « Mise en garde concernant les énoncés prospectifs » et « Facteurs de risque » de la notice annuelle courante de First Capital, déposés tous deux sur SEDAR+, et que l'on peut consulter au www.sedarplus.ca. Les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué ne concernent que des événements ou des renseignements arrêtés à la date à laquelle les énoncés sont formulés dans le présent communiqué. Sauf si la loi l'exige, First Capital ne s'engage nullement à mettre à jour ou à réviser publiquement les énoncés prospectifs par suite de renseignements nouveaux, d'événements futurs ou pour toute autre raison après la date à laquelle ils ont été formulés, ni à rendre compte de la survenance d'événements imprévus. Ces énoncés prospectifs sont formulés en date du présent communiqué.

Pour de plus amples renseignements :

Neil Downey
Vice-président directeur, Stratégies d'entreprise et chef des finances
416-530-6634
neil.downey@fcr.ca

www.fcr.ca
TSX : FCR.UN